

ANNO 2024 | REPORT DI SOSTENIBILITA'

CASA DI ANNA

BILANCIO SOCIALE



CASA DI ANNA

INDICE

PREFAZIONE

IL SECONDO BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ

STRUTTURA DEL BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ

1. PRESENTAZIONE DELLA FATTORIA SOCIALE CASA DI ANNA

INTRODUZIONE E STORIA DELLA FATTORIA

ORIGINI E SVILUPPO

CONTESTO TERRITORIALE

2. MISSIONE, VISIONE E VALORI

MISSIONE DELLA FATTORIA

VISIONE

I NOSTRI VALORI

3. AGENDA 2030 E OBIETTIVI DI SOSTENIBILITÀ

CASA DI ANNA E GLI SDGS

4. ORGANIZZAZIONE E GOVERNANCE

STRUTTURA ORGANIZZATIVA

MODELLO DI GESTIONE RESPONSABILE

ETICA E TRASPARENZA

5. PROGETTI DI INCLUSIONE SOCIALE

PROGETTI IN CORSO E NUOVI PROGETTI

COLLABORAZIONI CON ENTI, ISTITUZIONI E ASSOCIAZIONI

TESTIMONIANZE E IMPATTI

6. SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

AGRICOLTURA BIOLOGICA E AGROECOLOGIA

GESTIONE DELLE RISORSE NATURALI

PROGETTI DI CONSERVAZIONE AMBIENTALE

7. PRODUZIONE AGRICOLA E FILIERA CORTA

PRODUZIONE AGRICOLA E TRASFORMAZIONE

DISTRIBUZIONE E MERCATI LOCALI

**COLLABORAZIONI E PARTNERSHIP CON IMPRESE E
FORNITORI**

IMPATTO ECONOMICO E SVILUPPO LOCALE

8. RAPPORTI CON LA COMUNITÀ E STAKEHOLDER

COLLABORAZIONI CON ENTI E AZIENDE

CONVEGNISTICA ED EVENTI

FATTORIA DIDATTICA E INIZIATIVE CULTURALI

9. CONCLUSIONI E PROSPETTIVE FUTURE

SINTESI DEI RISULTATI RAGGIUNTI

OBIETTIVI FUTURI E PROSPETTIVE DI SVILUPPO

IMPEGNI PER IL PROSSIMO BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ

.

CASA DI ANNA

PREFAZIONE

CARI AMICI, SOSTENITORI,
CLIENTI E FORNITORI,

Dopo 365 giorni ho il piacere di presentare l'edizione 2024 del ns. bilancio sociale. Un appuntamento che mi auguro possa divenire il punto fisso della nostra fattoria, un momento di sintesi del lavoro di un anno, una dichiarazione di programmi per il futuro, un incontro con tanti amici che vogliono condividere con noi questo decennale percorso, iniziato nel 2014, insieme alla mia famiglia e all'associazione AGRE ONLUS, oggi OdV.

Avevamo un sogno: creare un luogo dove l'inclusione sociale e il benessere della comunità si intrecciassero con l'agricoltura biologica e il rispetto per l'ambiente. Oggi, a distanza di 11 anni, posso dire con orgoglio che quel sogno è diventato realtà, grazie all'impegno e alla dedizione di tutti coloro che hanno creduto in noi, ci hanno sostenuto e si sono prodigati per contribuire al successo del progetto.

Il 2024 è stato un anno particolarmente impegnativo ma molto soddisfacente per Casa di Anna.

Abbiamo affrontato nuove sfide, ampliato le nostre attività e rafforzato il nostro impegno per l'inclusione e la sostenibilità. Le difficoltà non sono mancate, soprattutto in un contesto economico e sociale in continua evoluzione, ma ogni ostacolo è stato superato grazie alla forza del nostro team e al sostegno di tutti voi. Abbiamo dato il via a nuovi progetti di inserimento lavorativo, rimodulato la produzione

agricola e creato nuove collaborazioni con istituzioni e partner locali, senza contare la benedizione speciale di Papa Francesco in occasione della sua visita alla città di Venezia e il contributo economico del Governatore della Banca d'Italia Prof. Panetta che ci ha onorato di farci compartecipi alla distribuzione di fondi assieme alla Università Federico II di Napoli, l'Istituto Gemelli di Roma, Associazione Alzheimer di Milano e una Cooperativa Palermo.



Vedere i risultati concreti del nostro lavoro, sia in termini di impatto sociale che di qualità dei nostri prodotti, è stata una grande fonte di soddisfazione e un incentivo a continuare su questa strada.

Casa di Anna non è solo un'azienda agricola o un agriturismo o un fattoria didattica: è un progetto di vita. Ogni giorno partecipo alle storie di persone che trovano qui uno spazio per crescere, sentirsi utili e costruire un futuro migliore per sé e dare un sollievo ai propri famigliari.

Penso alle storie di successo di chi, qui con noi, ha trovato un suo posto di lavoro e che si impegna per produrre i nostri buonissimi ortaggi, a coloro che sono stati assunti in strutture diverse proprio perché ritenuti pronti ad esperienze più impegnative, a chi passa per Casa di Anna brevemente, giusto il tempo di rimettersi in carreggiata nella vita o nella psiche.

Questo impegno, però, non sarebbe possibile senza il sostegno delle istituzioni locali, delle collaborazioni con ULSS 3 Serenissima, il Comune di Venezia e l'Ufficio Esecuzione Penale Esterna, e senza il prezioso aiuto dei nostri sostenitori e partner, imprese che sono coscienti che "la Responsabilità Sociale" è un dovere verso la società, il territorio, la nazione.

Nel corso del 2024, abbiamo sviluppato ulteriormente il nostro modello di agricoltura sostenibile, che va oltre la semplice produzione di ortaggi biologici, miele e prodotti trasformati. Vogliamo che ogni prodotto che esce dalla fattoria sia un simbolo di qualità, sostenibilità e impegno e le numerose certificazioni che contraddistinguono i nostri prodotti sul mercato sono il sigillo dell'essere competitivi e sostenibili.

Vedere l'entusiasmo con cui le persone partecipano e supportano le nostre iniziative mi riempie di gioia e mi dà la forza per continuare a approfondire le mie energie.

Un ringraziamento speciale va ai nostri fornitori e clienti, che credono nella qualità dei nostri prodotti e nel valore sociale della nostra missione. Ogni volta che scegliete i nostri prodotti, non solo supportate una piccola azienda agricola, ma sostenete un progetto di inclusione e sviluppo per tutta la comunità. La vostra fiducia ci spinge a fare sempre di più e meglio.

Infine, vorrei ringraziare la mia famiglia, i miei collaboratori, la società Pellegrini spa e tutti i coloro che ogni giorno mettono cuore e passione nel lavoro che svolgiamo. Casa di Anna è un progetto che va oltre il sottoscritto, è un progetto collettivo che vive grazie a ciascuno di voi. È un luogo dove ognuno può trovare il proprio spazio, contribuire, e, soprattutto, sentirsi parte di qualcosa di importante.

Vi invito a sfogliare le pagine di questo volumetto per scoprire di più sulla nostra storia, sui nostri successi e sulle sfide che ci attendono. Continuate a sostenerci, a credere in noi e a far parte di questa straordinaria avventura, oramai giunta al suo undicesimo anno di vita.

Con gratitudine e affetto,

Piero

Fondatore, papà di Anna



IL SECONDO BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ

Il Bilancio di Sostenibilità rappresenta per la Fattoria Sociale Casa di Anna uno strumento fondamentale per raccontare e rendere visibile l'impegno portato avanti nel campo dell'inclusione sociale, della tutela ambientale e dello sviluppo economico locale.

Questo documento, giunto alla sua seconda edizione, raccoglie i risultati raggiunti nel 2024 e costituisce al tempo stesso un esercizio di autovalutazione e un punto di partenza per la pianificazione futura.

Gli obiettivi principali del Bilancio di Sostenibilità 2024 sono:

- **Trasparenza e accountability** – Offrire una rendicontazione chiara e completa delle attività realizzate durante l'anno, garantendo massima trasparenza nei confronti di istituzioni, partner, sostenitori e comunità locale.
- **Misurazione dell'impatto** – Valutare gli effetti sociali, ambientali ed economici delle attività della fattoria, al fine di monitorare i progressi, individuare le aree di miglioramento e orientare le strategie verso obiettivi sempre più inclusivi e sostenibili.
- **Pianificazione strategica** – Utilizzare i dati e i risultati raccolti non solo per rendicontare, ma anche per tracciare nuove traiettorie di crescita, identificare opportunità di sviluppo e definire priorità capaci di rafforzare il modello di agricoltura sociale promosso da Casa di Anna.
- **Rafforzamento delle relazioni con la comunità** – Consolidare il legame con il territorio e con gli stakeholder, rinnovando l'impegno per il benessere collettivo e per la costruzione di una società più giusta, solidale e inclusiva.

STRUTTURA DEL BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ

Il Bilancio di Sostenibilità della Fattoria Sociale Casa di Anna è articolato in otto capitoli, ciascuno dedicato a un aspetto chiave delle attività della fattoria. Questa struttura è pensata per offrire una visione completa e coerente del contributo della fattoria alla sostenibilità e all'inclusione sociale, in linea con la missione e i valori che guidano ogni sua azione.

Presentazione della Fattoria Sociale Casa di Anna: Questo capitolo introduttivo offre una panoramica della storia, della missione, della visione e dei valori della fattoria, contestualizzando il progetto all'interno del territorio e della comunità in cui opera.

Missione, Visione e Valori: In questo capitolo vengono approfonditi gli obiettivi fondamentali di Casa di Anna, il suo impegno per l'inclusione e la sostenibilità, e i principi che ispirano tutte le attività della fattoria.

Governance e Struttura Organizzativa: Qui si analizza la struttura organizzativa della fattoria, descrivendo i ruoli e le responsabilità dei membri del team, nonché il modello di governance che guida le decisioni strategiche.

Agricoltura Sociale e Inclusione: Un focus sulle attività di agricoltura sociale promosse nel corso dell'anno da Casa di Anna, con particolare attenzione ai programmi di inserimento socio-lavorativo per persone con disabilità e in situazioni di svantaggio.

Sostenibilità Ambientale: Questo capitolo illustra le pratiche agricole adottate dalla fattoria, evidenziando l'impegno per la protezione dell'ambiente e la promozione della biodiversità attraverso la coltivazione biologica.

Produzione Agricola e Filiera Corta: Un'analisi della sostenibilità economica di Casa di Anna, che include la gestione delle risorse finanziarie, le fonti di reddito e l'impatto economico delle attività della fattoria sul territorio.

Rapporto con la Comunità e gli Stakeholders: Qui vengono esaminate le relazioni con la comunità locale, le collaborazioni con enti e istituzioni, e le iniziative di sensibilizzazione e coinvolgimento del pubblico.

Conclusioni e Prospettive: L'ultimo capitolo offre una riflessione sulle sfide affrontate e sulle lezioni apprese, con un focus sulle prospettive future e sugli obiettivi strategici per il prossimo anno.

INTRODUZIONE E STORIA DELLA FATTORIA SOCIALE CASA DI ANNA

PRESENTAZIONE DELLA FATTORIA SOCIALE CASA DI ANNA



La Fattoria Sociale Casa di Anna, fondata nel 2014 a Zelarino (VE), rappresenta un modello di eccellenza nel campo dell'inclusione sociale e lavorativa per persone con disabilità e in situazioni di disagio. Questa realtà agricola non è semplicemente un'azienda biologica, una fattoria didattica o un agriturismo; è una fattoria sociale, un luogo in cui si intrecciano storie di vita e si offrono opportunità concrete di riscatto sociale. Attraverso il lavoro agricolo, Casa di Anna si pone come un ponte tra il mondo della fragilità e la comunità locale, creando spazi di crescita e autonomia per chi vi partecipa.

Fin dalla sua nascita, Casa di Anna ha accolto con grande impegno persone con diverse abilità e fragilità sociali, offrendo loro percorsi personalizzati di inserimento socio-lavorativo. Ogni settimana la fattoria ospita circa 15 persone con disabilità e altre 25 in situazione di svantaggio, coinvolgendole in attività che spaziano dalla produzione agricola alla trasformazione alimentare. Ogni individuo,

indipendentemente dalle sue capacità fisiche o cognitive, trova un ruolo significativo all'interno della fattoria, contribuendo attivamente alla realizzazione dei prodotti biologici che Casa di Anna offre alla comunità.

Questi percorsi non sono pensati in modo isolato, ma sono frutto di una stretta collaborazione con le istituzioni del territorio, tra cui l'ULSS 3 Serenissima, i Servizi Sociali del Comune di Venezia e l'Ufficio Esecuzione Penale Esterna (UEPE) di Venezia e Treviso. Grazie a questa sinergia, Casa di Anna è in grado di offrire un ambiente di lavoro protetto e inclusivo, dove i partecipanti possono sviluppare le proprie competenze, accrescere la propria autostima e costruire un futuro più autonomo e dignitoso.

Il lavoro svolto presso Casa di Anna si concretizza nella produzione di ortaggi, miele e prodotti trasformati, tutti certificati biologici. Questi prodotti vengono venduti nei mercati locali, direttamente in fattoria, e attraverso servizi di consegna a domicilio, garantendo un legame diretto e trasparente tra la produzione agricola e la comunità. Inoltre, i prodotti della fattoria sono utilizzati nella preparazione dei piatti serviti nell'agriturismo di Casa di Anna, un luogo che valorizza i sapori del territorio, ma promuove anche un approccio consapevole e sostenibile all'alimentazione.

Casa di Anna non è solo un luogo di produzione agricola, ma anche un centro di vita sociale e culturale. La fattoria organizza regolarmente iniziative culturali, ambientali e ludiche, coinvolgendo la comunità in eventi che promuovono la consapevolezza ambientale, l'inclusione sociale e il benessere collettivo. Questi momenti di incontro rappresentano un'opportunità per far conoscere il lavoro svolto nella fattoria e per sensibilizzare il pubblico sulle tematiche dell'agricoltura sociale e della sostenibilità.



L'impegno di Casa di Anna si estende anche grazie alla collaborazione con AGRE Odv, un'organizzazione di volontariato che opera nel territorio dal 1985. AGRE Odv ha un ruolo fondamentale nel supportare le attività della fattoria, sia attraverso la raccolta fondi, sia con l'impiego dei propri volontari, che contribuiscono attivamente alla realizzazione dei progetti di agricoltura sociale. Questa collaborazione ha permesso a Casa di Anna di ampliare le proprie attività e di offrire percorsi sempre più strutturati e innovativi per le persone coinvolte.

Il progetto della Fattoria Sociale Casa di Anna non si limita all'offerta di un lavoro, ma mira a creare un vero e proprio percorso di vita per le persone coinvolte. L'obiettivo è quello di far emergere le capacità individuali di ciascun partecipante, favorendo la loro crescita personale e sociale attraverso l'agricoltura e le attività ad essa connesse. Grazie a un supporto costante da parte di operatori specializzati e volontari, i partecipanti acquisiscono competenze pratiche e relazionali, migliorano la propria autostima e sviluppano una maggiore autonomia, preparandosi così a un futuro più integrato e soddisfacente.

Casa di Anna si pone come un modello di innovazione sociale, un luogo in cui l'agricoltura diventa uno strumento di inclusione e di cambiamento. In un contesto in cui le opportunità di inserimento lavorativo per le persone con disabilità sono spesso limitate, la fattoria rappresenta una risorsa preziosa per il territorio e un esempio concreto di come sia possibile coniugare sviluppo economico e benessere sociale. La missione di Casa di Anna è quella di continuare a crescere, ampliando le proprie attività e offrendo sempre nuove opportunità a chi è in cerca di un riscatto e di una nuova prospettiva di vita.

ORIGINI E SVILUPPO DELLA FATTORIA CASA DI ANNA

La storia della Fattoria Casa di Anna ha radici profonde che affondano nella passione e nei valori della famiglia Pellegrini. Il progetto nasce dall'intuizione e dal sogno di Anna, una giovane donna che immaginava un luogo dove la natura, l'agricoltura e l'inclusione sociale potessero convivere in armonia. Anna, attraverso il suo impegno e la sua visione, ha ispirato la creazione di un ambiente in cui le persone, indipendentemente dalle loro capacità, potessero trovare dignità e un ruolo significativo nella società.

La famiglia Pellegrini, insieme all'associazione AGRE Onlus, ha dato vita a questo sogno, trasformandolo in realtà alla fine del 2014. Forti della volontà di creare un'azienda agricola che riprendesse a svolgere le sue funzioni "tradizionali" di custode della terra e spazio di inclusione per tutta la "famiglia", quella di Anna è una Casa che è stata inevitabilmente concepita non solo come un'azienda agricola, ma come un luogo di aggregazione, di inclusione sociale e di sostenibilità ambientale. La Fattoria, situata nel Comune di Venezia, tra Zelarino e Gazzera, si estende su un terreno di circa 8ha ricco di biodiversità, circondato da una siepe secolare che ospita insetti utili per la lotta naturale, favorendo un ambiente sano e produttivo che al momento dell'acquisto era un fondo abbandonato, lasciato incolto per quasi 10 anni, ma ben radicato nella memoria degli anziani della zona.

Si è iniziato con una fase di disboscamento, le analisi dei terreni, la realizzazione del pozzo artesiano a 310mt che dona acqua potabile per le coltivazioni, la ristrutturazione conservativa dell'antico rustico notificato in 1° grado come patrimonio dell'architettura rurale Veneta e la realizzazione di nuovi edifici in bioedilizia e categoria A per il risparmio energetico. E ovviamente poi la coltivazione dei campi e l'inserimento delle prime persone con disabilità. Già nel 2016, infatti, entravamo a





far parte dell'Elenco Regionale del Veneto delle Fattorie Sociali, prima e ancora oggi unica FS della provincia, grazie all'attivazione dei Tirocini sociali con il SIL di Venezia.

Nel tempo e negli anni si sono aggiunti progetti sperimentali per la disabilità, con l'attivazione del Dopo di Noi - Linea C Occupabilità, e con il Comune di Venezia per il RIA Minori, convenzioni con l'UEPE di Venezia e Treviso e con il Tribunale di Venezia. Dal 2019, grazie al progetto "Ortogiardino di Anna - Un ponte tra Generazioni" abbiamo avviato delle attività rivolte al Benessere delle Persone Anziane, diventando l'unica Fattoria Sociale che è iscritta in elenco con attività in ogni ambito possibile in Veneto.

Oggi le attività della Fattoria Casa di Anna sono molteplici e tutte orientate al rispetto per la terra e per le persone. L'agricoltura biologica è al centro delle operazioni, ma il vero cuore del progetto rimane l'impegno sociale. Casa di Anna offre infatti anche percorsi di inserimento lavorativo e formativo per persone con disabilità o in situazioni di svantaggio con altri soggetti privati del territorio e collabora alla realizzazione di progetti sociali con Agre Odv.

Nel 2017, grazie alla curiosità del papà di Anna per le origini del luogo su cui era sorta la fattoria è stata realizzata una ricerca storica che ha trovato molto più di quel che avremmo mai potuto sospettare. La Fattoria sorge su un appezzamento antico, che compare già nei mappali del '500 e che è censito nel primo catasto Napoleonico, ma soprattutto fa parte del territorio di Brendole, che dal 994 DC è stato parte dei possedimenti scambiati tra Imperatori, Papi e Nobiltà, fino a entrare, intorno all'anno 1000, nelle proprietà del Convento delle Suore di San Zaccaria prima e, nel 1300, della Scuola Grande di San Giovanni Evangelista poi, due realtà che hanno impiegato i terreni, compreso il piccolo appezzamento di Casa di Anna, per produrre i beni necessari a sostenere poveri, orfani o famiglie cadute in disgrazia.

Una scoperta straordinaria di un legame antico con una vocazione sociale e quasi incredibili, considerato che Piero e Carla erano già confratelli proprio della Scuola Grande di San Giovanni Evangelista che dal



lontano 1261 ha nella propria “Mariegola” la missione di sostenere le persone in difficoltà, nel medioevo si pensava alle vedove dei confratelli o agli stessi caduti in disgrazia per colpa di traffici andati male o a naufragi, oggi, a Casa di Anna si perseguono le stesse finalità anche se rivolte a una platea meno elitaria dei confratelli della Scuola Grande.

In questi anni la Fattoria è cresciuta ed è rapidamente passata da essere un “sogno” a diventare invece una piccola, ma forte, realtà che si sperimenta alla ricerca di un equilibrio, non facile, tra inclusione e sostenibilità economica, tra necessità di diversificare e innovare e rispetto dei tempi della natura e dell'uomo.

CONTESTO TERRITORIALE

La Fattoria è profondamente radicata nel tessuto sociale e culturale del territorio di Zelarino e dell'intera Città Metropolitana di Venezia. Sin dalla sua fondazione, la nostra missione è stata quella di creare un luogo inclusivo e sostenibile che promuova il benessere della comunità locale attraverso attività agricole, educative e sociali.

Ancora oggi siamo la sola Fattoria Sociale in provincia Venezia e quando il progetto ha

iniziato a prendere forma erano pochi tra le istituzioni e gli operatori sociali a conoscere il concetto di Fattoria Sociale e le sue potenzialità.

Sono seguiti molti anni di tentativi, creazione di legami e collaborazioni con le realtà esistenti e con i servizi socio sanitari e dei Comuni, nonché con le realtà del terzo settore, perché il nostro operato, sempre percepito come positivo ma spesso poco chiaro, potesse affermarsi e distinguersi come una risorsa nuova e valida per il territorio della Città Metropolitana di Venezia.

L'approccio rimane sempre lo stesso: integrarsi nel territorio offrendo servizi che siano utili e “mancanti”. In questo senso la Fattoria Sociale è un servizio innovativo rivolto a persone che non si collocano volentieri o facilmente nei tradizionali canali, come i Centri Diurni o le comunità, ma nemmeno riescono direttamente ad accedere al mondo del lavoro e il sempre maggiore interesse e riconoscimento territoriale da istituzioni, famiglie e professionisti del settore della qualità, utilità e impatto positivo delle azioni intraprese in questi anni ci conforta di operare nella giusta direzione.



MISSIONE, VISIONE E VALORI DELLA FATTORIA MISSIONE

La missione della Fattoria Sociale Casa di Anna si contraddistingue fin dal primo giorno per il suo forte approccio imprenditoriale, che pone il lavoro al centro del processo di inclusione sociale e lavorativa delle persone con disabilità e in situazioni di svantaggio, utilizzando l'agricoltura come strumento principe per il lavoro sulla persona. Casa di Anna non si limita ad offrire supporto, ma crea opportunità concrete di riscatto e autonomia attraverso un percorso di crescita personale e comunitaria che trova nella natura, nell'agricoltura e nella condivisione i suoi strumenti principali. Il coinvolgimento attivo nel lavoro è un valore fondante per la fattoria, poiché permette a chi è spesso escluso dai circuiti tradizionali di esprimere al meglio le proprie potenzialità in un ambiente accogliente e protetto.

Attraverso l'agricoltura biologica, la trasformazione dei prodotti e le attività didattiche e culturali, la Fattoria non solo produce beni di qualità per il territorio, ma costruisce anche un modello di impresa sociale unico, che integra persone con fragilità all'interno di un processo produttivo virtuoso. Qui il lavoro assume un valore terapeutico, capace di restituire dignità, autostima e una nuova prospettiva di vita a chi vi partecipa, distinguendo la fattoria da altre realtà sociali.

Missione fondante è quella di autosostenersi economicamente, competendo con imprese concorrenti, mirate al solo profitto, rivolgendosi al consumatore con la vendita di prodotti di qualità e non vivendo di elargizioni, elemosine o contributi.



**I NOSTRI VALORI SU
ILSOGNO.CASADIANNA.NET**

Dal 2023 è online il sito web "Il Sogno di Anna" creato come strumento per riflettere appieno la visione e i valori che animano la fattoria. Qui si racconta di un sogno che si realizza attraverso l'impegno quotidiano di chi lavora la terra con rispetto e passione, in un modello di sviluppo sostenibile che cerca di recuperare l'armonia tra l'uomo e la natura. Ogni scelta fatta a Casa di Anna, dai metodi agricoli ai percorsi sociali, è guidata dalla consapevolezza di voler lasciare un'impronta positiva sul mondo, riducendo l'impatto ecologico e promuovendo una cultura della sostenibilità.

VISIONE

Casa di Anna guarda a un futuro in cui ogni persona, indipendentemente dalle proprie capacità fisiche o cognitive, possa avere un ruolo attivo e significativo nella società, contribuendo al bene comune.

Con un approccio imprenditoriale, la fattoria si è posta l'obiettivo di diventare un punto di riferimento per l'agricoltura sociale nel territorio veneziano e oltre, dimostrando concretamente come sostenibilità ambientale, crescita economica e inclusione sociale possano integrarsi in un unico progetto.

La visione che guida Casa di Anna è quella di ampliare progressivamente le proprie attività, coinvolgendo un numero sempre maggiore di persone con disabilità o in situazioni di fragilità, e generando un impatto positivo sul contesto sociale e culturale circostante.

L'ambizione è quella di proporsi come modello replicabile di inclusione e sviluppo locale, un esempio di come il lavoro agricolo possa trasformarsi in strumento di coesione comunitaria e innovazione sociale, rendendo la fattoria una realtà distintiva nel panorama delle imprese sociali.



I NOSTRI VALORI

INCLUSIONE:

Al centro di ogni attività di Casa di Anna c'è la persona, con le sue unicità e potenzialità. La fattoria è un luogo di accoglienza, dove ciascuno trova spazio per crescere e contribuire secondo le proprie capacità, senza discriminazioni o esclusioni. Questa scelta è fondante per i titolari che si sono ispirati alla funzione sociale tradizionale delle aziende agricole del passato che svolgevano una funzione sociale prima ancora che questa venisse definita tale. Nelle aziende agricole a conduzione familiare tutti, grandi, piccoli, anziani, disabili, venivano coinvolti e trovavano un ruolo funzionale alla sopravvivenza di tutta la famiglia, ciascuno secondo le proprie capacità.

SOSTENIBILITÀ:

La fattoria adotta pratiche agricole biologiche, rispettose dell'ambiente e della salute delle persone. Ogni attività è orientata alla sostenibilità, non solo ambientale, ma anche sociale ed economica, con l'obiettivo di costruire un futuro migliore per tutti. Anche questo è un valore fondante per la Fattoria, poiché preservare le risorse di cui disponiamo, la terra, l'acqua, la fertilità dei suoli, sono tutti aspetti cruciali della sopravvivenza stessa del nostro progetto, come lo sono, su più grande scala, per l'uomo.

COMUNITÀ:

Casa di Anna crede nella forza della comunità e nella condivisione. La fattoria è un luogo di incontro e di scambio, dove le relazioni umane si costruiscono attraverso il lavoro comune e le attività condivise. La partecipazione della comunità locale è considerata essenziale per il successo del progetto.

AUTONOMIA:

Promuovere l'autonomia delle persone con disabilità è uno degli obiettivi principali di Casa di Anna. Attraverso percorsi personalizzati, i partecipanti acquisiscono competenze e consapevolezza, diventando più indipendenti e integrati nella società. Ma autonomia anche economica, non contando su contributi di fondazioni, enti o istituzioni religiose, ma semplicemente chiedendo al mercato, ai clienti, i ricavi per sostenersi.

INNOVAZIONE SOCIALE

Casa di Anna si impegna a sviluppare e sperimentare nuove modalità di inclusione sociale attraverso l'agricoltura. La fattoria è un laboratorio di innovazione sociale, in cui si cercano costantemente soluzioni nuove e creative per rispondere alle esigenze delle persone e del territorio. Tra le caratteristiche del nostro metodo c'è senza dubbio la volontà di far cominciare l'inclusione tra i gruppi di persone svantaggiate che frequentano la fattoria. Le squadre di lavoro miste e la varietà di attività sono a livello organizzativo elementi di grande complessità dal punto di vista del mantenimento dell'efficienza aziendale e dell'organizzazione del lavoro, ma rappresentano anche uno degli elementi chiave del buon esito dei percorsi in Fattoria per i partecipanti.

QUALITÀ

La qualità è un valore fondamentale in ogni fase del processo produttivo della fattoria. Dalla coltivazione biologica alla trasformazione dei prodotti, fino alle attività didattiche e di accoglienza, Casa di Anna punta all'eccellenza, offrendo sempre prodotti e servizi che rispondano ai più alti standard. La qualità non è solo una parola, ma diversi enti certificatori, ICEA, QA, Regione Veneto e Aulss garantiscono la bontà della gestione e il rispetto delle policies.



“Ognuno vale quanto le cose a cui dà importanza.”

Marco Aurelio

L'AGENDA 2030

L'Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile è un programma d'azione rivolto alle persone, al pianeta e alla prosperità, sottoscritto nel settembre 2015 dai Governi dei 193 Paesi membri dell'ONU. Essa ingloba 17 Obiettivi per lo Sviluppo Sostenibile – Sustainable Development Goals, SDGS – in un ampio programma d'azione per un totale di 169 traguardi. L'avvio ufficiale degli Obiettivi per lo Sviluppo Sostenibile è coinciso con l'inizio del 2016, guidando il mondo sulla strada da percorrere nell'arco dei prossimi 15 anni: i Paesi, infatti, si sono impegnati a raggiungerli entro il 2030.

Gli Obiettivi per lo Sviluppo danno seguito ai risultati degli Obiettivi di Sviluppo del Millennio (Millennium Development Goals). 'Obiettivi comuni' significa che riguardano tutti i Paesi e tutti gli individui: nessuno ne è escluso, né deve essere lasciato indietro lungo il cammino necessario per portare il mondo sulla strada della sostenibilità.

Anche Casa di Anna si sente in dovere di fare la differenza per poter raggiungere questi obiettivi comuni in cui nessuno si deve sentire escluso e opera in diversi ambiti che si allineano con alcuni di questi obiettivi, contribuendo al miglioramento della comunità locale e promuovendo pratiche sostenibili e inclusive.

OBIETTIVI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE



CASA DI ANNA E GLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'

SDG 1: Sconfiggere la Povertà

Agenda 2030: L'obiettivo 1 punta a eliminare la povertà in tutte le sue forme, garantendo a tutte le persone, in particolare ai più poveri e vulnerabili, uguali diritti alle risorse economiche e accesso ai servizi di base.

Casa di Anna: Casa di Anna promuove l'inclusione sociale e lavorativa di persone in condizioni di svantaggio, tra cui individui con disabilità e persone con background di disagio sociale ed economico. Attraverso opportunità lavorative e formative in un ambiente agricolo protetto, la fattoria contribuisce a migliorare le condizioni di vita di queste persone, riducendo il rischio di povertà.

SDG 2: Sconfiggere la Fame

Agenda 2030: Questo obiettivo mira a porre fine alla fame, migliorare la nutrizione e promuovere l'agricoltura sostenibile.

Casa di Anna: La fattoria pratica l'agricoltura biologica, producendo cibo sano e sostenibile. I prodotti agricoli vengono venduti localmente, promuovendo una filiera corta e accessibile. Casa di Anna si impegna anche in attività educative per sensibilizzare la comunità sull'importanza di un'alimentazione sana e sostenibile.

SDG 3: Salute e Benessere

Agenda 2030: L'obiettivo 3 si concentra sull'assicurare la salute e il benessere per tutti, promuovendo il benessere fisico e mentale.

Casa di Anna: Le attività svolte in fattoria, tra cui l'agricoltura terapeutica, hanno un impatto positivo sul benessere mentale e fisico delle persone coinvolte. Il contatto con la natura e l'impegno in attività agricole favoriscono il recupero e il miglioramento della salute psicofisica, in particolare per individui con disabilità o in situazioni di disagio.

SDG 4: Istruzione di Qualità

Agenda 2030: Questo obiettivo mira a garantire un'educazione inclusiva, equa e di qualità, e promuovere opportunità di apprendimento per tutti.

Casa di Anna: Attraverso laboratori didattici e percorsi educativi, Casa di Anna offre esperienze di apprendimento sia per bambini che per adulti, con un focus particolare sull'educazione ambientale e sulla sostenibilità. Questi programmi promuovono la consapevolezza ambientale e sociale, contribuendo a una formazione di qualità e accessibile a tutti.

SDG 6: Acqua Pulita e Servizi Igienico-Sanitari

Agenda 2030: L'obiettivo 6 mira a garantire la disponibilità e la gestione sostenibile dell'acqua e delle strutture igienico-sanitarie per tutti.

Casa di Anna: Casa di Anna adotta pratiche di gestione sostenibile dell'acqua nell'ambito delle sue attività agricole. L'irrigazione è gestita in modo efficiente per ridurre lo spreco di risorse idriche, e sono promosse tecniche di conservazione dell'acqua, contribuendo così a preservare questo bene essenziale e a sensibilizzare la comunità sulla sua importanza. Inoltre grazie al nostro sistema di fitodepurazione delle acque nere si garantisce l'immissione nel sistema idrico locale di acqua pulita e filtrata.

SDG 7: Energia pulita e accessibile

Agenda 2030: Promuovere la produzione di energia da fonti rinnovabili in modo accessibile e universale.

Casa di Anna: Installati pannelli solari per quasi 60 kWh di produzione, batterie di accumulo e cononne di ricarica per auto e bici disponibili per clienti e visitatori.

SDG 8: Lavoro Dignitoso e Crescita Economica

Agenda 2030: L'obiettivo 8 promuove una crescita economica inclusiva e sostenibile, l'occupazione piena e produttiva e un lavoro dignitoso per tutti.

Casa di Anna: La fattoria offre opportunità di lavoro dignitoso e inclusivo, in particolare per persone con disabilità o in difficoltà, integrandole nel contesto produttivo agricolo. Questo contribuisce a una crescita economica locale sostenibile, offrendo lavoro in un contesto che valorizza le capacità individuali e promuove la dignità della persona.

SDG 10: Ridurre le Disuguaglianze

Agenda 2030: Questo obiettivo si concentra sulla riduzione delle disuguaglianze all'interno e tra i paesi, garantendo opportunità e riducendo gli squilibri economici, sociali e ambientali.

Casa di Anna: Casa di Anna opera attivamente per ridurre le disuguaglianze offrendo opportunità a persone che, a causa della loro condizione, potrebbero essere escluse dal mercato del lavoro tradizionale. Promuovendo l'inclusione sociale e lavorativa, la fattoria contribuisce a ridurre le disparità e a favorire un ambiente più equo e inclusivo, aiutando a eliminare barriere sociali ed economiche.

SDG 12: Consumo e Produzione Responsabili

Agenda 2030: L'obiettivo 12 mira a garantire modelli di consumo e produzione sostenibili, riducendo l'impatto ambientale e promuovendo pratiche responsabili in tutta la catena di produzione.

Casa di Anna: La fattoria pratica e promuove un'agricoltura biologica e sostenibile, riducendo l'impatto ambientale e favorendo il consumo responsabile. Casa di Anna si impegna a sensibilizzare la comunità sui benefici di un'alimentazione e di un consumo consapevole, educando a scelte sostenibili attraverso i suoi prodotti e le attività educative, e implementando pratiche che minimizzano lo spreco e promuovono l'efficienza.

SDG 15: Vita sulla Terra

Agenda 2030: Questo obiettivo è rivolto a proteggere, ripristinare e promuovere l'uso sostenibile degli ecosistemi terrestri, gestire le foreste in modo sostenibile, combattere la desertificazione e fermare la perdita di biodiversità.

Casa di Anna: La Fattoria Sociale adotta pratiche agricole che rispettano l'ambiente e contribuiscono alla conservazione della biodiversità. Il rispetto per la natura e la promozione di tecniche agricole ecologiche sono al centro delle attività della fattoria, che si impegna a preservare gli ecosistemi locali e a sensibilizzare la comunità sull'importanza della biodiversità.



ORGANIZZAZIONE E GOVERNANCE

STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELLA FATTORIA

Casa di Anna è una società semplice, fondata e sostenuta dai genitori e dai fratelli più giovani di Anna, nostra ispiratrice e punto di riferimento.

In particolare, Piero e Carla dedicano con costanza tempo ed energie alle attività della fattoria, mentre Giovanni e Giuseppe, pur impegnati in altri percorsi professionali, continuano a seguire e supportare l'operato da una prospettiva più esterna.

Accanto alla famiglia, un ruolo fondamentale è svolto dal personale dipendente, che costituisce il vero cuore operativo dell'azienda. Nel 2024 Casa di Anna ha potuto contare su 16 dipendenti a tempo indeterminato, di cui tre apprendisti, e su 16 lavoratori stagionali, attivati principalmente in base ai ritmi della campagna agricola, della ristorazione e delle attività correlate. Rispetto al 2023, si registra un aumento del personale con contratto stabile: l'anno precedente, infatti, i dipendenti a tempo indeterminato erano 13 (di cui due apprendisti), mentre quelli a tempo determinato erano 20.

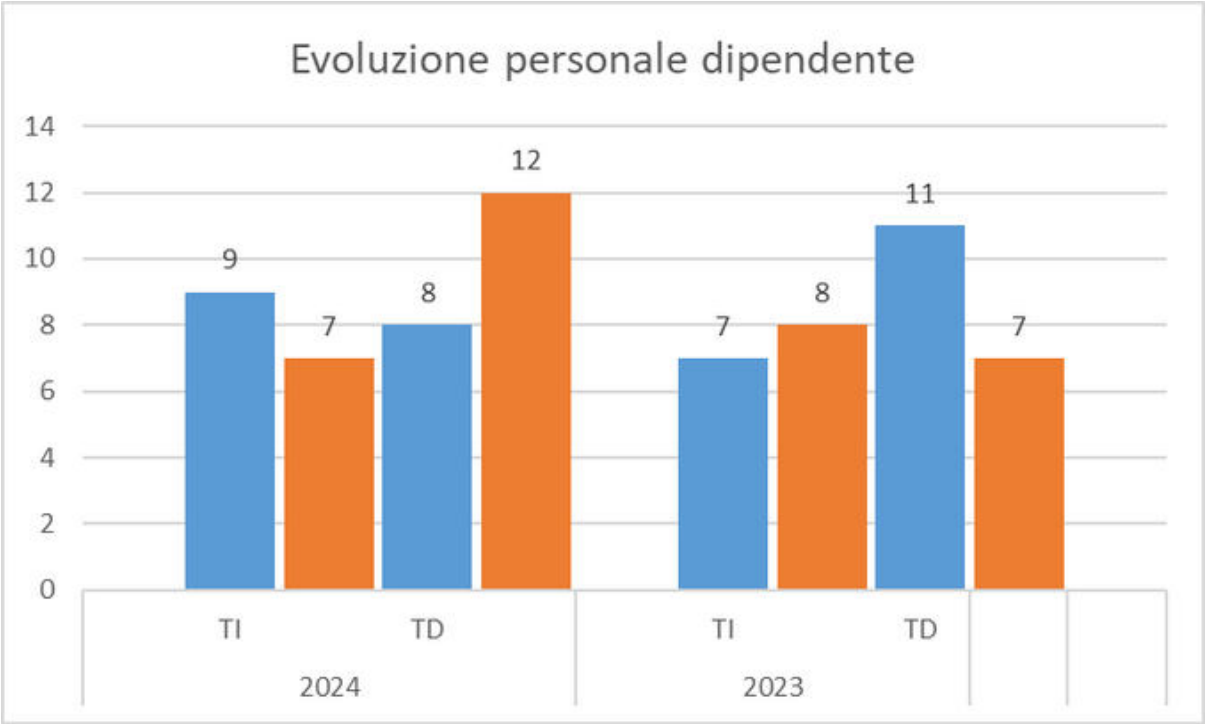
La composizione del personale riflette una realtà dinamica e giovane: la maggior parte dei lavoratori ha meno di 40 anni e il 54% è rappresentato da donne. Inoltre, 8 persone del team possiedono una laurea, elemento che arricchisce il patrimonio di competenze dell'organizzazione.

L'attivazione di numerosi contratti a chiamata ha inciso in modo significativo sui numeri complessivi, soprattutto per coprire i picchi di attività dell'agriturismo e i lavori stagionali in campo. Nel 2024 è stato inoltre avviato il primo tirocinio in convenzione con la legge 68, con finalità di inserimento lavorativo, insieme a tre tirocini con borsa lavoro.

Un aspetto di particolare rilevanza è che tutti i dipendenti della fattoria sono inquadrati secondo il CCNL Agricoltura, sia per le collaborazioni stabili sia per gli incarichi stagionali, come quelli dei giovani camerieri dell'agriturismo. Molti di loro, spesso al primo impiego, trovano così in Casa di Anna un'opportunità concreta di ingresso nel mondo del lavoro.

Nel corso del 2024 il personale ha complessivamente prestato 32.000 ore di lavoro in tutti i settori aziendali, con un incremento di circa 5.000 ore rispetto al 2022. Questo aumento si è tradotto anche in una crescita del costo del lavoro pari al 10% rispetto al 2023, riflettendo la volontà di investire nella qualità e nella stabilità occupazionale.

EVOLUZIONE DEL PERSONALE 2024



10%

AUMENTO DEL COSTO DEL LAVORO rispetto al 2023

54%

DIPENDENTI DONNE

65%

DIPENDENTI UNDER 40



MODELLO DI GESTIONE RESPONSABILE

La Casa di Anna ha una struttura e un'impostazione atipiche rispetto alle tradizionali aziende agricole a conduzione familiare, tipiche dei nostri territori, ma si contraddistingue anche dalla stragrande maggioranza delle Fattorie sociali del Veneto.

Siamo una Società Semplice, gestita dalla famiglia di Anna che però fin da subito si è avvalsa di collaboratori scelti per rispondere al meglio alle sfide che la realizzazione del "sogno" iniziale poneva. L'azienda nel suo complesso è strutturata come un modello complesso e interconnesso di attività diverse, complementari e destinate ad assolvere a parti specifiche dell'attività generale in modo da generare ciascuna un risultato di sistema funzionale, in alcuni casi non necessariamente economico ma strumentale.

Alla base di tutto l'azienda agricola, fortemente voluta perché il lavoro agricolo richiede da sempre forze e fatiche quotidiane per poter seminare e raccogliere i frutti che la terra ci offre. Questa necessità, nel tempo, ha dato vita a quello spirito di accoglienza e collaborazione che, ancora oggi, contraddistingue le famiglie rurali.

Lo scopo è quello di prestare un servizio di sussidiarietà sociale alle comunità locali, mettendo a disposizione ciò che il mondo agricolo offre per sua natura e permettendo di vivere quel benessere che nasce unicamente dalla semplicità della vita agreste. Il rapporto che si crea con la natura in fattoria riesce a ricreare un legame ancestrale e indissolubile con la persona in difficoltà, che si percepisce utile e necessaria per la cura dell'ambiente e delle vite che la circondano.

Bambini portatori di disabilità, anziani soli o persone ex-detenuite hanno la possibilità di sperimentare questo circolo virtuoso che promuove il recupero della propria autostima e la rivalutazione positiva del sé.

Ovviamente un'agricoltura biologica, destinata al mercato diretto e locale, prevalentemente a km 0 e ad alta intensità di lavoro manuale, per consentire alle persone disabili di inserirsi nel processo in sicurezza e con soddisfazione.

Questa produzione agricola biologica e improntata all'agroecologia si traduce poi nel rispetto della natura, nel recupero di varietà antiche e nella trasformazione di scarti di produzione o eccedenze, ma è estremamente costosa in termini economici poiché richiede personale specializzato che affianchi le persone inserite, è poco meccanizzato e per giunta il lavoro è strutturato con dei ritmi produttivi che sappiano comunque tenere conto delle difficoltà dei partecipanti.

Per sostenere questo ambito fondante ma faticoso, la Fattoria ha messo in piedi dei servizi che vengono proposti all'Ente pubblico, ma la cui vendita copre appena il 40% dei costi che invece l'azienda sostiene per consentire ad un numero così alto di persone di partecipare. Un altro 40% dei costi viene quindi sostenuto grazie all'attività di raccolta fondi e sponsorship che ogni anno cerchiamo e attiviamo nel territorio.

Ma non è mai stato negli scopi della Casa di Anna quello di trasformarsi in una realtà che sopravvive solo grazie a donazioni ed elargizioni, sia per la pericolosa instabilità di un simile sistema sia per l'importanza, in cui crediamo fortemente, di essere azienda e quindi sostenersi con il lavoro, un concetto questo che è determinante anche nel

lavoro educativo con le persone ed infatti la produzione è destinata alla vendita sul mercato attraverso tutti i canali che riusciamo ad attivare.

Sempre per questi motivi l'azienda è anche un agriturismo, con alloggio in B&B, per generare quel reddito necessario a sostenere costi e investimenti. Offrire pasti, esperienze ed organizzare eventi per i nostri clienti diventa quindi un'importante responsabilità, sostenerci con il nostro lavoro, ma anche un'opportunità di mettere in risalto le nostre verdure, offrire piatti sani, con prodotti locali e legati alla sostenibilità.

Dal momento che non è facile offrire ai clienti dell'agriturismo una comprensione piena e talvolta nemmeno parziale del grande lavoro sociale che sta dietro le quinte del nostro ristorante, e per poter insistere maggiormente anche sui temi della sostenibilità ambientale, l'azienda è anche una Fattoria Didattica, regolarmente iscritta all'albo regionale del Veneto. Questo ci permette di organizzare eventi e manifestazioni che promuovono l'agricoltura biologica, il rispetto ambientale, i temi della sostenibilità e dell'inclusione sia con i privati che con i molti bambini che ogni anno frequentano la fattoria durante le visite di istruzione.

In questo modello di gestione ogni settore ha dei referenti e degli operatori, cui fa capo una direzione che si occupa di mantenere in equilibrio l'insieme delle moltissime attività.

Nella gestione aziendale molto peso viene dato alla ricerca di fornitori che siano in linea con i nostri principi di sostenibilità e, dove possibile, di inclusione.

Il nostro impegno nasce dalla convinzione che una comunità forte e coesa sia la base per un'impresa di successo.

Offriamo servizi che rispondono ai bisogni delle famiglie dei collaboratori, contribuendo a creare un ambiente sociale positivo in cui l'azienda può prosperare. Il supporto alle famiglie non è solo un dovere morale, ma un investimento nel futuro della nostra impresa e del territorio che la ospita. Per questo motivo in azienda i dipendenti godono di prezzi agevolati per l'acquisto di prodotti e servizi e di una gestione flessibile del tempo lavoro che, stante la necessità di garantire il corretto funzionamento aziendale, permette di gestire le esigenze personali e familiari di ciascuno.



ETICA E TRASPARENZA

Alla base di ogni scelta di Casa di Anna vi è il principio della centralità della persona.

Per noi fare impresa significa generare valore non solo per chi beneficia dei nostri servizi, ma anche per chi lavora e collabora con noi. I percorsi di formazione e inserimento lavorativo che proponiamo hanno una duplice valenza: favoriscono l'inclusione sociale ed economica delle persone e, al tempo stesso, arricchiscono l'azienda di nuove competenze e prospettive. Investire nelle persone significa costruire un ambiente di lavoro dinamico, innovativo e aperto alla diversità.

Il rispetto dei tempi e dei bisogni individuali si coniuga con la necessità di restare competitivi sul mercato, attraverso la produzione di beni e servizi buoni, sani, solidali e, soprattutto, sostenibili dal punto di vista economico. Questo equilibrio rappresenta un elemento essenziale del nostro approccio educativo e socio-lavorativo: percorsi personalizzati, gradualmente e rispettosi che permettono a ciascuno di mettersi in gioco, sviluppare competenze e costruire il

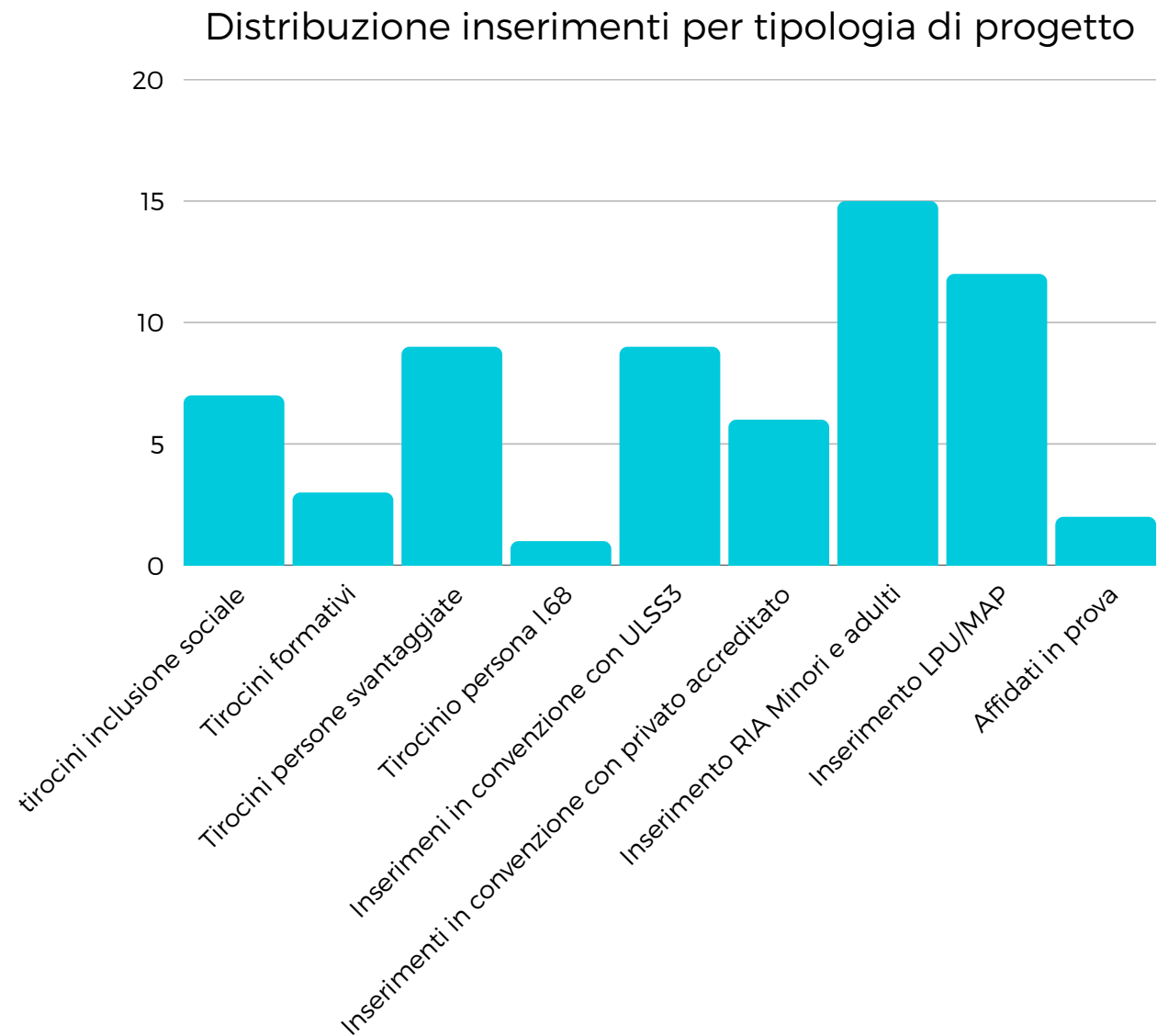
proprio ruolo all'interno di un processo produttivo autentico e al tempo stesso "semi-protetto".

Tra i risultati di cui andiamo più fieri vi sono il senso di appartenenza, l'orgoglio condiviso per i traguardi aziendali e la dignità che il lavoro restituisce alle persone. Sono elementi che contraddistinguono tanto il nostro personale dipendente quanto le persone inserite a vario titolo nelle attività della fattoria.

Poiché crediamo che la fiducia sia la base di ogni attività imprenditoriale di successo, orientiamo la nostra gestione alla massima trasparenza e integrità. Questo impegno si traduce nel rispetto delle normative e nella garanzia di contratti equi per tutti i collaboratori. Una scelta certamente impegnativa dal punto di vista economico, ma per noi imprescindibile: è il fondamento di un modello di impresa giusto, sostenibile e capace di generare valore condiviso per la collettività.



COLLABORAZIONI CON ENTI DEL TERZO SETTORE, ISTITUZIONI LOCALI E ASSOCIAZIONI



Nel 2024, la Fattoria Sociale Casa di Anna ha confermato quello che ormai è il suo ruolo strategico e riconosciuto anche nei Piani di Zona e nelle programmazioni territoriali non solo all'interno della comunità di Venezia ma anche nei comuni limitrofi, come Spinea e Martellago in virtù di consolidate relazioni con le istituzioni e il territorio. Tra le più significative dell'anno ci sono le seguenti.

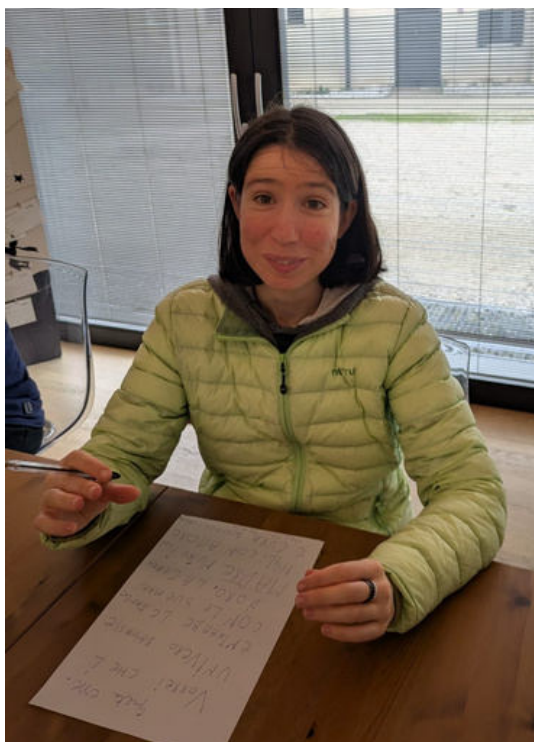
BANCA D'ITALIA: UN CONTRIBUTO STRARDINARIO PER UN ANNO ESEMPLARE

BANCA D'ITALIA e il Progetto Crescere Insieme:

per l'anno 2024 Banca d'Italia ha elargito una generosa donazione di 50.000,00€ per sostenere le attività della Fattoria Sociale.

Questo ci ha consentito di attivare un servizio di trasporto personalizzato per due utenti, di attivare il tirocinio Lg 68 e di finanziare autonomamente il suo rinnovo e di aumentare gli inserimenti oltre quelli inizialmente previsti.

Il contributo, elargizione benefica a tantum, ci ha permesso di offrire più tempo e risorse alle persone coinvolte nei diversi progetti e di aumentarne il numero.



Grazie al sostegno di Pellegrini S.p.A., Azimuth Holding e al contributo straordinario di Banca d'Italia, è stato possibile diversificare i programmi personalizzati di formazione e accompagnamento, favorendo l'integrazione di **13 nuovi inserimenti** nella filiera produttiva, **un risultato superiore del 30% rispetto alle previsioni iniziali.**

Questi percorsi hanno offerto esperienze educative e socializzanti, permettendo ai beneficiari di acquisire competenze agricole e personali, e contribuendo a promuovere maggiore autonomia e benessere psicosociale.

Anche **Belmond SPA** si è trasformato in un partner di sostenibilità, continuando ad essere un affezionato cliente sostenendo il progetto **SAPORI DI CASA** per il reinserimento nel mondo del lavoro di due donne ospiti di Casa Famiglia Talierno.

Le attività agricole hanno interessato 2 ettari di terreno coltivati secondo metodo biologico, coinvolgendo i partecipanti in tutte le fasi del ciclo produttivo, dalla semina alla raccolta.

Nel corso dell'anno è stata inoltre consolidata la trasformazione interna dei prodotti, divenuta un ambito produttivo di rilievo e al tempo stesso un ulteriore strumento di inclusione. Attraverso il laboratorio PPL, infatti, è stato possibile ampliare le opportunità di inserimento: il laboratorio ha accolto persone con background e percorsi diversi, assorbendo quasi il 40% delle presenze complessive in fattoria.

PROGETTI DI INCLUSIONE SOCIALE

NUOVI PROGETTI 2024

PROGETTI PER L'INCLUSIONE E LA DISABILITÀ

Nel corso dell'anno 2024 sono state portate avanti due nuove iniziative che ben rappresentano due diversi esempi di progetto di rete tra realtà del terzo settore e del privato nel territorio. Questa modalità di collaborazione e creazione di relazioni ci contraddistingue e appassiona come modo di operare nel quotidiano.



Progetto Via Volo



Lanciato nel 2023, il progetto è nato da una collaborazione con la cooperativa Sociale La Rosa Blu, con il Centro Don Orione e con l'ANFASS di Venezia, nell'ambito di progetti di inclusione sociale per persona con disabilità promossi dalla Municipalità di Chirignago, Zelarino e Gazzera.

L'iniziativa, che ha visto anche la collaborazione di volontari della LIPU di Venezia è nata dalla volontà di rovesciare la visione del disabile come individuo da accudire e basta.

Un gruppo di quasi 30 persone delle diverse realtà, è stato coinvolto in un breve percorso di educazione ambientale sugli uccelli selvatici e coinvolto nella decorazione di 40 casette per uccellini (generosamente donateci) successivamente installate nei parchi pubblici della città metropolitana, grazie al prezioso coinvolgimento della Municipalità di Chirignago e Zelarino, dell'Ente Parchi e del Comune di Venezia.

PROGETTI DI INCLUSIONE SOCIALE

NUOVI PROGETTI 2024

PROGETTI PER L'INCLUSIONE E LA DISABILITÀ

Grazie alla sensibilità di Belmond spa siamo riusciti a dare vita ad un progetto cui ora teniamo moltissimo: Sapori di Casa.

All'apparenza un'iniziativa che non differisce molto da quel che facciamo: percorsi di reinserimento nel mondo del lavoro per ragazze madri e donne vittime di violenza.

Ma si tratta in realtà di un esempio raro di circolarità e sostenibilità.



Progetto SAPORI DI CASA



Cliente ormai da qualche anno di Casa di Anna, Belmond SPA ha da subito manifestato la sua disponibilità a sostenere le ns iniziative sociali, ma è solo nel 2024 che siamo riusciti a costruire un progetto che rispecchiasse bene i valori dei partner coinvolti.

Grazie ad un finanziamento specifico Belmond si è impegnato a sostenere il costo di due borse lavoro e della formazione on the job che sono state offerte alle residenti di Casa Taliecio, struttura protetta mamma-bambino.

I tirocini non sono quindi stati avviati da un ente pubblico ma direttamente presso Casa di Anna attraverso COGES.

Questo ci ha permesso di coinvolgere le due partecipanti in più di 400 ore di formazione on the job nel nostro laboratorio di trasformazione.

Qui hanno contribuito a produrre quei prodotti che poi Belmond acquista e serve ai suoi clienti.

PROGETTI DI INCLUSIONE SOCIALE

PROGETTI IN CORSO

PROGETTI SOCIALI PLURIENNALI

- DOPO DI NOI – Linea C
- DGR1375
- Progetti di inclusione socio-lavorativa
- Progetto "Fattoria Sociale"
- Progetto "Laboratorio"

Il 2024 è stato un anno particolarmente significativo per i progetti sociali della fattoria.

Casa di Anna ha ampliato le opportunità di inserimento lavorativo per persone con disabilità e/o in condizione di fragilità sociale, rafforzando il proprio ruolo di impresa inclusiva.



Tra le collaborazioni con gli enti pubblici di maggior rilievo continua ad essere fondamentale quella con Ulss 3 Serenissima, focalizzata su tre aree principali: disabilità, disagio psichico e inserimento lavorativo. Questa partnership ha permesso di offrire supporto e opportunità a individui con difficoltà psicosociali, favorendone l'integrazione attraverso la continuazione del progetto DOPO DI NOI e dei percorsi di inclusione Socio-lavorativa.

La sperimentazione del **DOPO DI NOI – Linea C Occupabilità** ha visto impegnate complessivamente 9 persone con disabilità grave o gravissima, impegnate in attività di coltivazione delle verdure o di trasformazione delle stesse attraverso la prosecuzione dei percorsi esistenti e l'avvio di uno nuovo. Nel corso dell'anno si è concluso il percorso **DGR.1375** per l'autonomia di giovani con disabilità di un ragazzo di 19 anni avviato l'anno precedente.

La collaborazione con il **SIL di Venezia** e con quello di **Mirano** è proseguita anche quest'anno attraverso quattro progetti di inclusione sociale.

Collaborazione con UEPE, Tribunale di Venezia e Treviso e Tribunale dei Minori:

Un aspetto centrale delle attività del 2024 è stato il consolidamento della collaborazione con il Ministero di Grazia e Giustizia, in particolare con l'UEPE e del Tribunale di Venezia e Treviso, per l'inserimento di minori e giovani adulti in percorsi di recupero sociale. Queste persone, 10 coinvolte in percorsi di LPU e 4 in Affidamento in Prova, hanno partecipato a programmi di lavoro agricolo e formazione, che hanno offerto loro una seconda possibilità di integrazione sociale.

Obiettivi: L'iniziativa mirava a fornire ai giovani partecipanti non solo competenze pratiche in ambito agricolo, ma anche a rafforzare il loro senso di responsabilità e appartenenza alla comunità.

Attività Specifiche: i partecipanti sono stati coinvolti in attività di coltivazione o trasformazione dei prodotti agricoli, ma anche affiancate nei mercati agricoli. Questi percorsi hanno dimostrato di avere un impatto positivo sulla loro autostima e sulle loro competenze sociali, favorendo un miglioramento complessivo delle loro capacità relazionali e lavorative.

Progetto sperimentale RIA Minori e RIA Adulti

Con il Comune di Venezia, altro partner chiave, specialmente per quanto riguarda i servizi sociali, è stato portato avanti il supporto al disagio e il servizio per minori. Queste collaborazioni hanno permesso di sostenere persone e famiglie in difficoltà, offrendo un supporto concreto e integrato a livello territoriale attraverso l'adesione al protocollo per il Reddito di Inclusione Attiva.

Nel corso del 2024 abbiamo realizzato percorsi di inserimento settimanale per circa 15 persone in situazione di disagio, coinvolgendole nelle attività agricole, dalla coltivazione alla vendita dei prodotti. Questi percorsi sono stati progettati in collaborazione con istituzioni locali come il Comune di Venezia, attraverso la sperimentazione del RIA MINORI e il progetto RIA Adulti.



ATTIVITÀ PRINCIPALI E PROGETTI RIVOLTI ALLA DISABILITÀ

Progetto “Laboratorio”: Si tratta di **un laboratorio di attivazione cognitiva, rivolto a disabili gravissimi**. Alle attività partecipano 3 persone che, sotto la conduzione di uno specialista, hanno potuto creare dei contenuti per i social e tutta la comunicazione della campagna natalizia per le cassette solidali della Fattoria.

Il progetto è diverso da quelli che siamo stati capaci di attivare fino ad oggi perché si rivolge a persone che hanno bisogno di un affiancamento e un tempo dedicato superiore a quello che la nostra capacità produttiva e organizzativa ci possa ancora oggi consentire.

Pellegrini SPA continua a credere nel potenziale dell'iniziativa e ha messo a disposizione anche nel 2024 un budget di 10.000€.

I partecipanti hanno realizzato i materiali di comunicazione della campagna Natalizia, della Festa della donna e di parte della comunicazione social della Fattoria.



Progetto Friends Net: Anche nel 2024 il progetto è stato realizzato in collaborazione con Agre Odv che ha messo a disposizione i suoi volontari nei trasporti dei partecipanti quando necessario, ha fornito supporto logistico e morale, nonché una spesa settimanale simbolica di 15€ per ciascun partecipante, rafforzando il senso di appartenenza e l'autostima dei coinvolti.

Il progetto è reso possibile dai finanziamenti raccolti da Agre tramite il sostegno dei suoi donatori e da Azimut ma ampliato grazie al sostegno di Banca d'Italia. Il budget iniziale era di 15.000€.

Progetto "Fattoria Sociale": Anche nel 2024 il progetto è stato uno dei pilastri delle attività della fattoria. Mirato all'inserimento socio-lavorativo di persone disabili attraverso lo strumento di Integrazione Lavorativa e di persone svantaggiate per le quali non sono disponibili risorse pubbliche, il progetto ha coinvolto 28 partecipanti nel corso dell'anno che, con il supporto di operatori specializzati, hanno preso parte a un percorso educativo e lavorativo nel settore agricolo. Le attività principali includevano la coltivazione di piante officinali e la trasformazione dei prodotti della Fattoria.

Il progetto mira a promuovere la crescita umana e sociale dei partecipanti, migliorando la loro autostima e le competenze sociali, con l'obiettivo finale di accrescere la loro autonomia e le competenze relazionali.

Il progetto ha avuto un budget di 20.000€, coperto principalmente dalla Pellegrini spa e da AGRE Odv, attraverso il sostegno di Azimut. Questi fondi hanno permesso di dedicare personale specializzato, acquistare i dispositivi di protezione individuale necessari e le attrezzature più adatte per lo sviluppo dell'attività.

Queste collaborazioni hanno permesso alla Casa di Anna di sostenere direttamente oltre 200 famiglie e sensibilizzare più di 17.000 persone, dimostrando il suo ruolo fondamentale come risorsa per la comunità e modello di inclusione sociolavorativa.

64

**PERSONE ACCOLTE IN
FATTORIA
+13 rispetto al 2023**

+200

FAMIGLIE SOSTENUTE

17.000

**PERSONE RAGGIUNTE DA
ATTIVITA' DI
SENSIBILIZZAZIONE
+2000 rispetto al 2023**



SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

La sostenibilità ambientale è uno dei pilastri fondanti della Fattoria Sociale Casa di Anna, che fin dall'inizio ha adottato pratiche agricole rigenerative volte a preservare la biodiversità e a ridurre l'impatto ecologico delle attività umane. Ogni scelta in fattoria è orientata al rispetto per la natura, dall'utilizzo di risorse naturali al mantenimento di equilibri ecosistemici locali.

Un aspetto fondamentale della sostenibilità ambientale a Casa di Anna è il ciclo completo del compostaggio, che trasforma gli scarti agricoli e alimentari in compost di alta qualità. Questo fertilizzante naturale viene utilizzato per trattare i 5 ettari di terreno coltivabile della fattoria. L'orto biologico occupa circa 2 ettari, dove vengono adottate tecniche di pacciamatura biodegradabile a base di mais, irrigazione goccia a goccia e rotazione delle colture per mantenere la fertilità del suolo.

Particolare attenzione viene posta all'integrazione tra agricoltura e fauna locale. La fattoria è circondata da una siepe secolare che ospita insetti utili e rapaci naturali per il controllo biologico dei parassiti, evitando così l'uso di prodotti fitosanitari, anche se ammessi in agricoltura biologica. La presenza di predatori naturali, come le poiane è facilitata da posatoi appositamente installati, poiché i dettami del metodo certificato biologico vengono integrati con i principi dell'agroecologia, secondo le indicazioni del **Prof. Luca Conte**, agronomo che accompagna la fattoria fin dalla sua fondazione. Anche i fossati intorno ai campi vengono mantenuti come habitat per rane e altri predatori naturali delle zanzare, contribuendo al mantenimento di un ambiente equilibrato.



Casa di Anna applica rigorosamente tecniche agricole biologiche, certificate dall'ente ICEA dal 2016, che vanno oltre la semplice agricoltura sostenibile per abbracciare un approccio rigenerativo. La rotazione delle colture e l'uso del sovescio con piante leguminose, che arricchiscono il terreno con azoto, sono fondamentali per preservare la qualità del suolo: solo una piccola parte delle azioni di tutela della fertilità del suolo e dell'ambiente. Le piante da sovescio vengono selezionate perché, come la **facelia**, offrano anche nutrimento per le api che popolano la fattoria, supportando così la biodiversità e la produzione di miele.

Le parcelle orticole sono coltivate con la tecnica della pacciamatura perenne, coperte da telo biodegradabile e irrigazione a goccia per ottimizzare l'uso delle risorse idriche, riducendo l'evaporazione e prevenendo la crescita di erbacce.

Ma l'agroecologia praticata a Casa di Anna si focalizza sull'interazione sostenibile tra gli elementi naturali e le attività agricole: vengono adottati metodi che incoraggiano la presenza di insetti utili per il controllo naturale dei parassiti garantendo la presenza di "fasce sentinella" di piante specifiche vicino alle coltivazioni che consentono di intervenire solo quando effettivamente si presenta un problema (infestazione o malattia) e non con trattamenti "a calendario" riducendo così la necessità di interventi esterni e di prodotti che vengono impiegati.



Uno dei settori più innovativi della fattoria è **l'orto-giardino**.

Progettato per essere accessibile anche a persone con disabilità e anziani, con aiuole rialzate che facilitano il lavoro di coltivazione e l'interazione con le piante aromatiche e officinali.

Ha un'area di circa **2000 mq** con **aiuole rialzate a 75 cm** da terra per consentire il lavoro a persone in carrozzella, anziani e bambini. Al suo interno una non comune collezione/coltivazione di 100 specie.

IN CAMPO TRA BIOLOGICO E AGROECOLOGIA

o La orticoltura occupa circa 2 ha e prevede l'utilizzo di tecniche "bio" certificate da ICEA a partire dall'anno 2016. Di questi 0.5 sono serre computerizzate.

o Dallo scarto agricolo ed alimentare viene prodotto il "compost" con cui vengono trattate tutte le parti verdi della fattoria circa 4.5 ha di campagna vergine.

o Le parcelle orticole sono trattate con pacciamatura perenne, con teli biodegradabili ottenuti dal mais, irrigazione goccia a goccia,

o I terreni sono sottoposti a rotazione e trattati a sovescio con piante leguminose, utili alle api che popolano la fattoria.

o I trattamenti chimici sono tutti ricompresi nei disciplinari bio ma è utile ricordare che per mantenere l'equilibrio della biodiversità è favorita la presenza di "uccelli rapaci" per la caccia a ratti, topi di campagna, insetti antagonisti a quelli infestanti la orticoltura, fossati in cui si facilita l'insediamento delle rane per garantire la difesa dalle zanzare.

o Circa 2000 mq sono destinati alla coltivazione delle erbe officinali e aromatiche che vengono utilizzate nella cucina del ristorante, per la produzione di essenze naturali per i liquori, i Sali aromatizzati, le essiccazioni a uso snack e aperitivi.

o Una specifica e remota area della azienda agricola è riservata all'allevamento di API. Si tratta di una decina di famiglie che producono miele millefiori denominato commercialmente MIELE DI PIERO e distribuito (fino a disponibilità) nei punti vendita della fattoria sociale



SCELTE DI SOSTENIBILITÀ

Ridurre per fare meglio

Analizzando il nostro sistema produttivo e i nostri canali di vendita ci siamo resi conto di produrre tanta buona verdura, ma a tratti troppa per le nostre capacità di vendita e trasformazione.

Questo ci ha spinti a ridurre la superficie coltivata dismettendo circa 2 ha di terreni precedentemente in associazione con un altro agricoltore.

Produrre meno ma meglio e con più resa. La sfida del 2024, di cui vedremo effettivamente i risultati solo nei prossimi anni, è quella di concentrare la produzione su una superficie minore ma puntando a migliorare la resa per ettaro.

Significa produrre quasi le stesse quantità ma con meno superficie.

Dedicare maggiore attenzione alle colture ci permette di ridurre le infestazioni di insetti, di verificare più spesso l'andamento e produrre ortaggi più sani.



CERTIFICATI BIO FIN DAL PRIMO GIORNO

La fattoria è certificata come produttore Biologico da ICEA fin dall'inizio delle attività di coltivazione poiché il fondo acquistato era abbandonato da 10 anni quando il progetto ha avuto inizio. Questo stato di abbandono, e il conseguente riposo e ripristino naturale del terreno, hanno permesso a Casa di Anna di vedere riconosciuto il Periodo di Conversione Retroattiva, ottenendo immediatamente la certificazione biologica per le sue produzioni vegetali.

Una sfida che stiamo portando avanti con soddisfazione.

Se infatti manteniamo tutto l'interesse a trasformare i nostri prodotti e a garantire una buona varietà nei mercati diretti che frequentiamo, quel che puntiamo a ridurre sono gli scarti di produzioni dati da picchi di produzione di singoli prodotti o problemi di conservazione in magazzino.

Abbiamo quindi scelto di intervenire sul surplus di produzione per ridurre la "trasformazione in compost" che rimane sempre il nostro ultimo impiego del prodotto, ma all'insegna di una migliore gestione delle energie e delle risorse per produrre.

ACQUA

L'acqua con cui vengono irrorate le piante di coltivazione, sia quelle del contesto agricolo che dell'orto giardino e del parco ricreativo ornamentale, viene emunta da **una falda a 310 metri di profondità**, prelevata da un sistema di pompe ad alta capacità e distribuite con un sistema ad anelli perimetrali su tutta la superficie aziendale.

La distribuzione dell'acqua sia in orto che nell'orto giardino e nelle aiuole decorative é effettuata con sistemi di irrigazione **goccia a goccia** che permettono di concentrare solo dove serve l'acqua e risparmiare la risorsa e la energia.



ENERGIA

La quantità di energia richiesta dai vari macchinari, sia agricoli che di mobilità che di illuminazione e climatizzazione è di circa 87.035,5 kWh.

Nel 2024 la fattoria ha installato il terzo impianto fotovoltaico, una sezione da 21.9 kW/h con batterie di accumulo da 45kW e produce ora complessivamente 62 kW/h, coprendo quasi interamente il fabbisogno energetico diurno della struttura.

Nel 2024, sono stati prodotti **43 MWh** di energia, con un **risparmio di 38 t di CO2**, equivalente alla piantumazione di 2500 alberi.



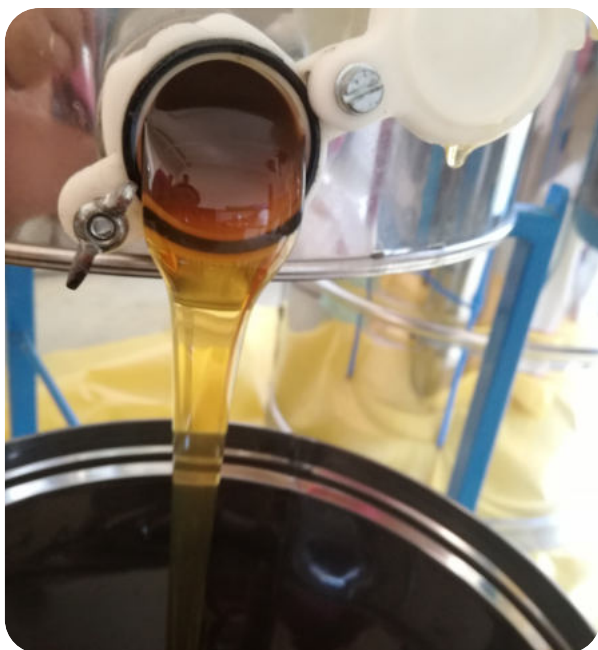
ELETTRICO? SÌ GRAZIE

Con i lavori di installazione del secondo impianto è stata installata anche una colonnina di ricarica per auto elettriche e biciclette a disposizione del territorio.

GESTIONE DEI RIFIUTI

Oltre alle ovvie pratiche di riciclo e corretto smaltimento dei rifiuti agricoli, ristorativi e aziendali in generale, mettiamo in atto anche un sistema di smaltimento delle acque reflue tramite **Fitodepurazione**.

Uno specifico sistema di vasche di decantazione e un efficiente e vigoroso canneto garantiscono la trasformazione delle acque nere prodotte in fattoria in acque pulite cedute ai fossati comunali.



BIODIVERSITA'

Oltre alle nostre arnie, vengono adottati metodi di coltivazione che incoraggiano la presenza di insetti utili per il controllo naturale dei parassiti garantendo la presenza di **"fasce sentinella"** di piante specifiche vicino alle coltivazioni che consentono di intervenire solo quando effettivamente si presenta un problema (infestazione o malattia) e non con trattamenti "a calendario" riducendo così la necessità di interventi esterni e di prodotti che vengono impiegati.

PACKAGING SOSTENIBILE:

I prodotti della Casa di Anna vengono confezionati utilizzando materiali **riciclabili** e/o **biodegradabili**, riducendo al minimo l'impatto ambientale. Ad esempio, per le conserve vengono utilizzati vasetti di vetro riutilizzabili, contribuendo alla riduzione dei rifiuti, per i piatti pronti e i freschi impieghiamo confezioni monouso compostabili.

Anche la ristorazione segue questo principio, ovviamente, infatti anche le monoporzioni e i finger serviti nel corso di eventi, matrimoni o catering interni che offriamo sono sempre contenuti in confezioni in **polpa di bambù biodegradabile e compostabile**.



PROGETTI AMBIENTALI

PROGETTI 2024

Vigneto Piwi e Inclusivo: **Adotta una vigna con AIS**

Casa di Anna è da sempre molto impegnata sul fronte della conservazione e valorizzazione del patrimonio naturale locale.

Quando è stata fondata l'azienda agricola, nel 2015 la prima iniziativa della fattoria è stata l'impianto di **più di 150 alberi da frutto tipici del territorio e di varietà antiche**, tra cui pesche, ciliegi, peri, meli e fichi, che contribuiscono a mantenere vive le tradizioni agricole locali, .

Nel 2024 è stato invece portata a termine la messa a dimora di mezzo ettaro di vigna impiegando un **vitigno PIWI**, particolarmente adatto alla difesa da malattie fungine (oidio, peronospora) riducendo il numero dei trattamenti, anche quelli previsti in disciplinare biologico, a quelli di un palmo della mano contro gli oltre 20 comunemente utilizzati nella viticoltura tradizionale.





Il Vigneto Piwi e Inclusivo

Come programmato, dopo mesi di studi e consultazioni con professionisti della viticoltura biologica, a marzo 2024 sono state messe a dimora 2650 barbatelle di **vitigno PIWI**, varietà **MUSCARIS**.

Particolarmente adatti alla difesa da malattie fungine (oidio, peronospora) questi vitigni riducono drasticamente il numero dei trattamenti necessari, anche quelli previsti in disciplinare biologico, quattro o cinque al massimo contro gli oltre 20 comunemente utilizzati nella viticoltura tradizionale.

L'erba tra i filari viene gestita con tecniche all'avanguardia, senza raccoglierla, in modo da creare un cuscinetto protettivo alla Biodiversità del sottosuolo e la difesa dello stesso da raggi del sole particolarmente ardenti o piogge torrenziali le cui gocce sono spezzettate dall'erba non raccolta,

Per consentire l'accesso alla vigna anche a persone a ridotta capacità motoria ci siamo dotati anche di uno **speciale sistema di camminatoi rimovibili** che permettono di muoversi agilmente con carrozzine o deambulatori, ma anche con passo incerto.

La gestione delle prime lavorazioni ha già visti coinvolti gli utenti della fattoria.





Il progetto **"Adotta una vigna con AIS Veneto"** è un'iniziativa di grande valore sociale e formativo. Grazie al sostegno dei sommelier iscritti alla **ASSOCIAZIONE ITALIANA SOMMELIER Veneto**, che annovera circa 4.500 iscritti amanti del mondo del vino, professionisti del settore, docenti, degustatori, il progetto supporta la Fattoria Sociale Casa di Anna come realtà impegnata nell'inclusione sociale attraverso il lavoro agricolo e in questo caso con l'allevamento di una vigna.

A marzo 2024 sono state piantate le prime barbatelle di Muscaris, dando vita a un vigneto PIWI che non solo rappresenta un'**opportunità per persone in condizioni di fragilità**, ma si configura anche come un **laboratorio formativo per i Sommelier**. Casa di Anna continua così a sviluppare un modello di economia circolare sostenibile, dimostrando come sociale e ambiente possano coesistere per migliorare la qualità della vita di tutti.

AIS Veneto conferma il proprio sostegno con un contributo annuale di 100,00 euro per ciascun associato aderente al progetto, includendo la possibilità di seguire da vicino lo sviluppo del vigneto, partecipare a sessioni formative sul campo, e di fruire di una palestra per la formazione dei Sommelier grazie all'orto delle erbe aromatiche dove si può esercitare l'olfatto grazie alle 100 varietà di profumi. Durante il 2024 è stata organizzata, anche, **una giornata didattica di lavoro in vigna** per il completamento della messa a dimora delle 2650 barbatelle, seguita da uno spiedo con degustazione di vini rossi biologici.

Il progetto "adotta una vigna con AIS" ha visto la partecipazione di una delegazione di "Casa di Anna" al **Vinitaly 2024** con la consegna di un assegno, raccolto grazie alle diverse adesioni. Alla presenza del Presidente Regione Veneto Luca Zaia, il Presidente di AIS Veneto Paolo Breda e il Presidente di AIS Nazionale Sandro Camilli si sono complimentati con i ragazzi che hanno contribuito alla gestione della vigna.

Il contributo può essere versato direttamente ad AIS Veneto tramite l'acquisto della "adozione". La partecipazione non prevede obblighi di continuità, ma ogni anno, nel mese di marzo, l'iniziativa viene rinnovata.



IMPATTO ECONOMICO E SVILUPPO LOCALE

FILIERA E PRODOTTI LOCALI



CERTIFICATI BIOLOGICI

LA PRODUZIONE
AGRICOLA E'
CERTIFICATA DAL 2016



PPL

IL REGIME REGIONALE
DI TRASFORMAZIONE
DEI PRODOTTI CUI
ADERIAMO



CAMPAGNAMICA

MERCATI AGRICOLI
CONTADINI. Q+ CI
CERTIFICA OGNI ANNO.



La produzione agricola di Casa di Anna si basa su un modello di filiera corta, che garantisce una relazione diretta tra produttore e consumatore, riducendo l'impatto ambientale legato alla logistica e migliorando la trasparenza e la freschezza dei prodotti. Nel corso del 2024, la fattoria ha prodotto oltre 24,3 tonnellate di prodotti agricoli biologici, distribuiti attraverso diversi canali, come i mercati contadini locali e la vendita diretta in fattoria. Circa il 70% delle vendite totali viene da questi canali diretti. Inoltre, è attiva anche la consegna a domicilio, che copre un raggio di 20 km, raggiungendo circa 500 famiglie ogni anno.

LA PRODUZIONE IN PILLOLE

Offerta agroalimentare stagionale: pomodori, zucchine, melanzane, insalate, fragole, albicocche e oltre 30 varietà annue, con un focus su qualità e stagionalità locale.

Le ns specialità:

- **Pomodoro Velluto:** varietà storica recuperata in 5 anni. Carnoso, grandi dimensioni, polposo, colore granata e pochissimi semi; eccellente per il mercato locale nonostante pelle sottile che impatta trasporti.
- **Radichio tardivo:** coltivato in apposita struttura usando acqua di falda a temperatura costante, offrendo prodotto di alta qualità tutto l'anno.
- **Fragole:** ampliamento della produzione nel 2024, sia unifere sia rifiorenti, in pieno campo e in serra; disponibilità da maggio a settembre.

Laboratorio di trasformazione PPL: stabilizzato con responsabile dedicata; produzione di circa 3.500 vasetti di conserve e marmellate nel 2023, ottenute esclusivamente da prodotti locali. Innovazione di prodotto: TisAnne con erbe biologiche dell'orto-giardino e Vegetose (verdure essiccate da aperitivo o base culinaria). Riduzione dello scarto in composta del 30%.

Agriturismo: menù settimanale stagionale costruito intorno alla produzione agricola dell'azienda e con prodotti del territorio.

Attività di promozione sostenibile e inclusiva: eventi educativi e culturali in azienda, quali passeggiate in campo, lezioni di agricoltura biologica e cene tematiche con abbinamento cibo-vino biologico. Coinvolgimento diretto della comunità nella pratica agricola sostenibile.

Cene enogastronomiche: collaborazione con **AIS Veneto e docenti associati** per valorizzare l'offerta di vini biologici in accompagnamento ai piatti aziendali.

Casa di Anna si affida a fornitori certificati che rispettano criteri di sostenibilità ambientale. Questi includono fornitori di semi biologici, materiali per il compostaggio, e strumenti agricoli ecologici. La selezione di fornitori locali non solo supporta l'economia regionale ma riduce anche l'impronta di carbonio legata alla logistica.

100%

Di acquisti da produttori
agricoli biologici in Azienda
Agricola

Il 60% di questi è una piccola
azienda Agricola Veneta.

Nel 2024 sono stati prodotti:
24.3 tonnellate di ortaggio fresco,
3.5 tonnellate di orticole trasformate,
10.000 coperti nella ristorazione



La vendita diretta rimane il canale principe attraverso cui veicolare i nostri prodotti, sia per una questione di miglior prezzo, sia perchè si tratta di continue occasioni di incontro e confronto con i clienti e i concorrenti, sia per i dipendenti che per gli utenti. E sul territorio siamo abbastanza capillari:

Vendita in loco presso la fattoria, aperta tre giorni alla settimana (mercoledì, venerdì e sabato).

Mercato contadino di Mestre in Via Palamidese, martedì e sabato mattina. Casa di Anna è stata una delle prime aziende a partecipare, sostenendo il progetto sin dal 2018.

Mercato contadino di Spinea, martedì mattina, attivo dal 2021.

Mercato contadino di Venezia Centro Storico (Santa Marta), lunedì mattina, dal 2023, che rappresenta un "ritorno a casa" per la famiglia Pellegrini.

Oltre ai mercati contadini, Casa di Anna ha sviluppato un sistema di **consegna a domicilio** nel raggio di 15 km dalla fattoria,

Per migliorare l'esperienza di acquisto dei clienti è stato sviluppato anche un nuovo sito di e-commerce:

<https://shop.casadianna.net/>



DISTRIBUZIONE E IMPATTO ECONOMICO

Uno degli obiettivi primari della Fattoria Sociale Casa di Anna è la sostenibilità economica, intendendo come tale l'equilibrio del conto economico. Ciò con il duplice obiettivo di garantire una sopravvivenza del progetto senza ricorrere a sostegni esterni dei fondatori. Secondo obiettivo fondante, dare corpo a una **smart economy** che sia svincolata quanto più possibile da provvidenze, elargizioni pubbliche che, come risaputo sono aleatorie, effimere e vincolanti per le scelte degli indirizzi.

Inoltre solo con una attività economica mirata al pareggio, le persone coinvolte, fragili e dipendenti, sono orientate al raggiungimento di obiettivi in libera concorrenza con operatori economici non ad indirizzo sociale.

Le attività della Fattoria sono suddivise in 6 centri di costo che sono:

ORTICOLTURA

PRODUZIONE,
TRASFORMAZIONE E
VENDITA DIRETTA

FATTORIA SOCIALE

RAGION D'ESSERE DI
CASA DI ANNA

FATTORIA DIDATTICA

APERTA A SCUOLE E
TERRITORIO

AGRITURISMO

RISTORAZIONE ED
EVENTI SPECIALI: IL
MOTORE ECONOMICO

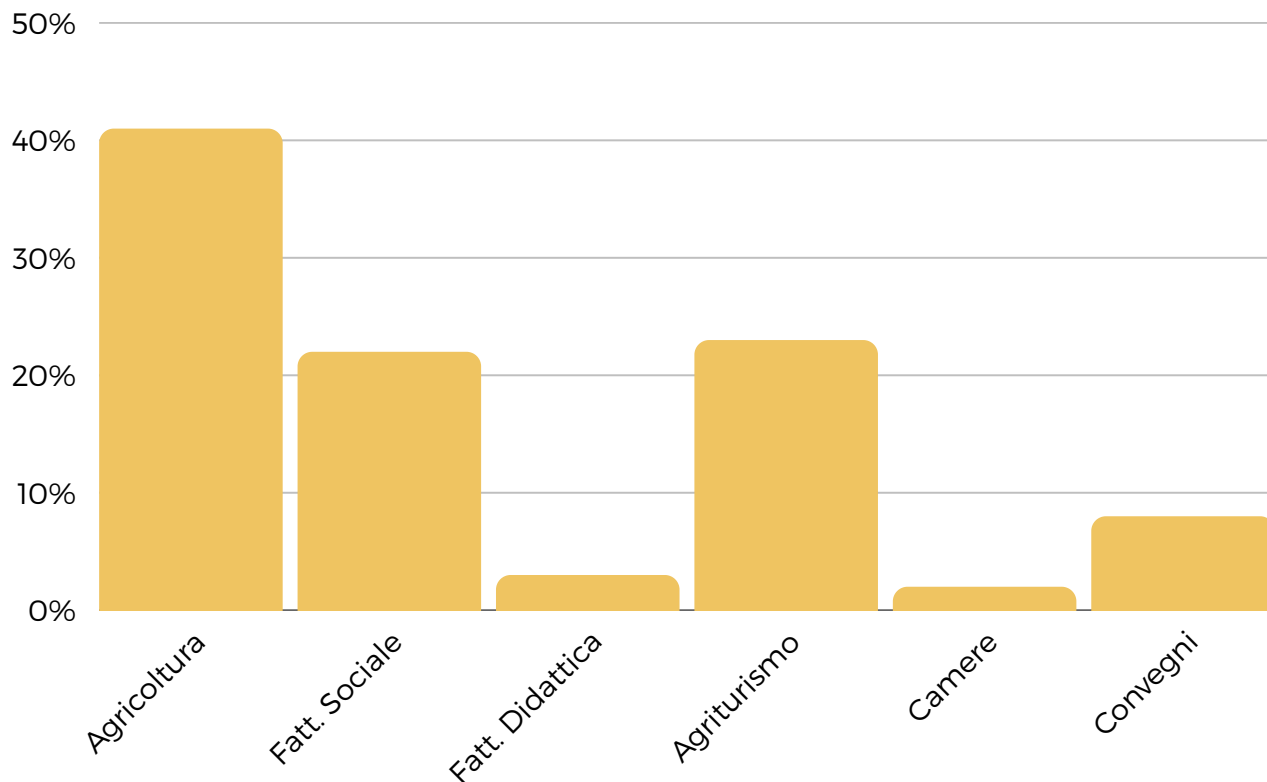
OSPITALITÀ

3 CAMERE DOPPIE
CON SERVIZI

MEETING E CONVEGNI

CON GLI SPAZI
MULTIFUNZIONALI

CASA DI ANNA - BILANCIO SOCIALE 2024



**IL FATTURATO 2024 È STATO DI
€ 967.800,00
+20% RISPETTO AL 2023**

-58.000,00€
SALDO A FINE ANNO

28%
**AUMENTO DELLE VENDITE
IN AGRICOLTURA**

-6%
**ACQUISTI AGRICOLI
RISPETTO AL 2023**

L'azienda collabora con ristoranti, agriturismi, mense aziendali e scolastiche e negozi locali, fornendo prodotti freschi e di alta qualità. Collabora inoltre con punti vendita locali, in particolare della rete dell'Altromercato. Queste partnership non solo garantiscono una fonte stabile di reddito per l'azienda, ma aiutano anche a diffondere la consapevolezza riguardo all'importanza dei prodotti biologici e locali.

Si tratta sempre di realtà attente in primis alla qualità del prodotto biologico, ma anche capaci di comprendere l'importanza e la forza del valore aggiunto sociale che i nostri prodotti e servizi racchiudono.

RAPPORTI CON LA COMUNITÀ E STAKEHOLDER

COLLABORAZIONI

Nel 2024 Casa di Anna ha proseguito e consolidato le collaborazioni con aziende e organizzazioni che condividono i valori di sostenibilità, responsabilità sociale e inclusione. Le partnership attivate nel tempo hanno continuato a garantire visibilità alla fattoria e, al contempo, a promuovere stili di vita sani e sostenibili.

In continuità con il 2023, è proseguita la collaborazione con **Connor** e **Serenissima Ristorazione** per la fornitura alle mense scolastiche, valorizzando la produzione biologica e offrendo soluzioni concrete per lo smaltimento delle eccedenze. Allo stesso modo, si è rafforzata la partnership con **Pedevilla S.p.A.**, che utilizza i nostri prodotti nella mensa aziendale di **OVS**, e con **Belmond S.p.A.**, che ha integrato le nostre produzioni, in particolare le Vegetose, nei propri servizi di ristorazione di qualità, avviando nel contempo un progetto di reinserimento socio-lavorativo per ragazze madri.

Si sono inoltre confermate le collaborazioni con punti vendita locali e con realtà di ristorazione attenta alla stagionalità e alla qualità, accanto ad attività di sostegno al territorio come la fornitura a prezzo agevolato al Centro di Solidarietà Cristiana Papa Francesco. Nel 2023 ha preso avvio anche una nuova partnership con Pellegrini S.p.A., nell'ambito della responsabilità sociale d'impresa, che è proseguita proficuamente nel 2024 come forma di sostegno concreto alla nostra missione.

Queste sinergie rappresentano un tassello fondamentale per rafforzare il modello di agricoltura sociale di Casa di Anna, creando valore condiviso tra comunità, imprese e territorio.

Un'altra importante partnership avviata nel 2024 è quella con **Veritas spa**.

Veritas è un grande esempio di Azienda che, compresi gli scopi di Casa di Anna e riconosciuto il valore delle sue attività, ha trovato un modo conforme alle sue normative operative per sostenere la Fattoria Sociale.

Con l'azienda è infatti iniziato un rapporto commerciale per la convegnistica. Si tratta di un ottimo esempio di come la ns volontà di lavorare e stare sul mercato con servizi di qualità sia di fatto un modo per contribuire attivamente alle nostre attività.

Inoltre la scelta di Veritas di organizzare presso di noi incontri con altre aziende sui temi della sostenibilità si è rivelata importante per noi dato che si tratta di occasioni altrimenti difficilmente realizzabili per incontrare aziende che già subito possono toccare con mano quel che facciamo e con le quali è poi possibile avviare nuove collaborazioni.

CONVEGNISTICA ED EVENTI

Nel corso del 2024 si è fortemente consolidata come attività quella della “convegnistica consapevole” e dell’hosting di attività di teambuilding.

Aziende del territorio e sigle sindacali, che in precedenza si erano spontaneamente e sporadicamente interessate all'utilizzo dei nostri spazi, sono state attivamente ricercate e contattate perché, compresa la natura del luogo, la tipologia di azienda e le ricadute, potessero organizzare i loro eventi e le attività di teambuilding presso Casa di Anna.

Il lavoro portato avanti negli anni ha dimostrato come la Casa di Anna sia in effetti una realtà riconosciuta per il suo impegno nel territorio perché **nel 2024 abbiamo ospitato più di 60 eventi aziendali di realtà che a titolo diverso hanno in effetti scelto la fattoria come spazio di lavoro.**

Spicca ovviamente tra queste **Sognomatto – Surf the Market**, apripista che dal 2020 hanno scelto di utilizzare gli spazi della fattoria come spazio di co-working per i dipendenti oltre che come sede di eventi aziendali e formativi.

La scelta di utilizzare gli spazi di Casa di Anna diventa occasione per coinvolgere i propri dipendenti in attività di team building, che possono essere sviluppate autonomamente o con il supporto dei nostri operatori per la realizzazione di attività pratiche in affiancamento ai nostri affidati e sempre un'occasione per fermarsi a pensare alle molte possibilità imprenditoriali e agli impatti che le scelte aziendali hanno sul territorio.



Un altro partner importante in questo senso è stato Veritas che ha compreso appieno le finalità della nostra realtà e che ha portato nei nostri spazi molte aziende nell’ambito dei suoi programmi di diffusione della sostenibilità.

Si tratta di aziende a loro volta sensibili che in diverse occasioni hanno trovato modo di sviluppare nuove collaborazioni con la fattoria.

FATTORIA DIDATTICA E EVENTI



Casa di Anna è una Fattoria Didattica, iscritta all'albo della Regione Veneto dal 2018, perchè crediamo nel ruolo importante che le Fattorie possono svolgere per l'educazione e la diffusione di buona alimentazione e tradizioni contadine o innovative.

Nel 2024, oltre alle attività didattiche rivolte alle scuole e ai campi verdi, abbiamo portato avanti l'attività con scuole, università e centri di formazione professionale del territorio, come IUSVE e l'università degli Studi di Padova, il liceo Guggenheim, l'8 Marzo-Lorenz e l'Istituto Barbarigo di Venezia attraverso programmi di educazione ambientale, laboratori didattici, stage formativi (PCTO) e progetti sperimentali avviati in collaborazione con AGRE Odv.

L'anno 2024 è stato quello decisivo sul fronte degli **eventi tematici e delle rassegne culturali** per il nostro agriturismo con il quale non solo abbiamo organizzato diversi eventi aperti al pubblico, come avviene da qualche anno, ma siamo riusciti a pianificarne lo svolgimento nel corso dell'anno garantendo continuità e coerenza all'iniziativa.



ALCUNE RASSEGNE 2024

- RASSEGNE ENOGASTRONOMICHE DI ABBINAMENTO CIBO-VINO: LE REGIONI D'ITALIA
- SERATA PER LA FESTA DELLA DONNA
- JAZZ IN FATTORIA
- CORSO ANTIAGGRESSIONE IN COLLABORAZIONE CON AGRE ODV

TRA LE GIORNATE LUDICO DIDATTICHE SONO DA SEGNALARE LA GIORNATA DEDICATA ALLA PIANTUMAZIONE DELLA VIGNA E LA GIORNATA DELLA FATTORIA DIDATTICA APERTA CHE HANNO VISTO IL COINVOLGIMENTO DI OLTRE 100 PERSONE CIASCUNA.



Per noi è importante **coinvolgere la comunità locale** in attività che promuovano la consapevolezza ambientale e il consumo di prodotti biologici, ma anche uno stile alimentare attento, oltre che sano, che sappia tenere conto dell'importanza della qualità di quello che consumiamo sia per il nostro corpo che per l'ambiente.

Questi eventi a cadenza mensile, organizzati intorno al tema dell'accostamento tra cibo e vino sono anche un'opportunità per sensibilizzare i partecipanti, **circa 400 nel corso dell'anno**, sui nostri programmi educativi e di inclusione sociale.

Importante anche l'esperienza del Corso Antiaggressione per donne organizzato in collaborazione con AGRE ODV che si è svolto tra marzo e luglio.

INIZIATIVE A SUPPORTO DELLA FATTORIA SOCIALE

Per sostenere la fattoria sociale, che come noto dispone di risorse limitate, un gruppo di sostenitori quali Agre Onlus, Lions Club Venezia Host e numerosi benefattori (tra cui è doveroso menzionare il Prof. Rocco Fiano) ha organizzato un'importante **lotteria a scopo benefico**. Un grande sforzo collettivo portato avanti con il rigore che deve contraddistinguere iniziative di ampio respiro il cui monte premi superava i 30.000 euro. La lotteria si è articolata in 3 linee operative.

La prima: Raccolta di doni per creare un monte premi allettante e di qualità.

Grazie alla sensibilità di numerosi amici, fornitori, sponsor sono stati raccolti circa 200 premi dalla alta gioielleria quali "orologio Tudor" dono della sempre generosa gioielleria Salvadori, oggetti d'arte quali un'opera unica del maestro vetraio e incisore Marco Toso Borella, a oggetti di argenteria, a numerosi servizi quali ospitalità in alberghi di pregio di Venezia, Firenze, Roma S.Martino di Castrozza, a pranzi o cene in ristoranti stellati e di fama internazionale della città.



Lotteria Benefica

a favore di



CASA DI ANNA
La Natura umana.



INIZIATIVE A SUPPORTO DELLA FATTORIA SOCIALE

La seconda: Vendita di 3000 biglietti presso il pubblico e aziende sensibili alla RESPONSABILITA' SOCIALE DI IMPRESA per i propri stakeholder.

Si è indubbiamente trattato di un grande sforzo collettivo che ci ha mostrato la grande sensibilità di amici e sostenitori che si sono impegnati per aiutarci a raggiungere l'ambizioso obiettivo.

La terza: Organizzazione della cena di gala al Casinò di Venezia

La sera del 30 Novembre 2024 120 persone hanno potuto partecipare ad un evento straordinario sia per la performance canora della cantante veneziana Angela Milanese, l'intervento del noto giornalista e presentatore televisivo Patrizio Roversi e la lettura di commoventi poesie di uno dei nostri ragazzi, Elia. Il menù è stato molto apprezzato sia per la varietà dei piatti sia per la loro squisita qualità. Dopo Cena il Casinò ha offerto ai partecipanti una fiche omaggio per tentare la sorte ai tavoli da gioco.

Alla cena è seguita il 14/12 la estrazione dei premi con la dea bendata Francesca alla presenza del notaio Pierpaolo Doria.

Un programma straordinario che ha consistentemente contribuito al bilancio dei primi mesi dell'anno 2025.



Anche per l'anno corrente e confortati dal consenso ricevuto abbiamo deciso di ripetere il fortunato evento con la cena il 15 Novembre 2025.

VISIONE PER IL FUTURO E IMPEGNI

SINTESI DEI RISULTATI RAGGIUNTI

LLa Fattoria Sociale Casa di Anna intende proseguire il proprio percorso come modello di integrazione tra agricoltura sostenibile e inclusione sociale, rafforzando il suo ruolo di punto di riferimento per la comunità. La nostra visione per il 2025 è quella di una realtà sempre più aperta, accogliente e innovativa, capace di coniugare il rispetto per l'ambiente con la valorizzazione delle persone. Crediamo in un futuro in cui il lavoro agricolo biologico non sia soltanto un mezzo di produzione, ma anche un potente strumento di crescita, riscatto e benessere personale.

Per questo ci impegniamo a:

- Ampliare le opportunità di inclusione rivolte a persone con disabilità e in situazioni di fragilità, attraverso percorsi formativi e lavorativi personalizzati.
- Consolidare le collaborazioni con istituzioni, associazioni e partner territoriali, creando reti sempre più solide a sostegno dell'agricoltura sociale.
- Rafforzare il legame con la comunità mediante attività culturali, educative e sociali, capaci di coinvolgere cittadini, scuole e realtà associative.
- Promuovere pratiche agricole innovative e sostenibili, orientate alla tutela della biodiversità e alla riduzione dell'impatto ambientale.
- Investire nella formazione continua delle persone che vivono e lavorano in fattoria, riconoscendo in ciascun individuo una risorsa preziosa per la crescita comune.



Con questi impegni, Casa di Anna guarda al 2025 come a un anno di consolidamento e rinnovamento, nel segno della sostenibilità, della solidarietà e della partecipazione attiva.

OBIETTIVI FUTURI E PROSPETTIVE DI SVILUPPO

Ancora una volta il Bilancio Sociale è stata un'esperienza preziosa per riflettere sul valore delle molte e diverse cose che ogni giorno facciamo.

Talvolta ci dimentichiamo di osservare il nostro operato nel suo complesso, perché concentrati sull'ultima iniziativa o distratti da un'emergenza naturale, organizzativa o pratica come rotture di macchinari e avarie.

L'analisi dell'operato della Casa di Anna nel suo complesso ci ha permesso di ricordare e in alcuni casi renderci davvero conto di come questo nostro impegno verso la natura e le persone stia poco alla volta prendendo forma, proprio come un campo gestito con cura e amore che produce, generoso, i suoi frutti.

Per questi motivi nel 2025, Casa di Anna continuerà a rafforzare il suo impegno per la sostenibilità, integrando pratiche agricole innovative e strategie di inclusione sociale. Priorità sarà data alla valorizzazione dei nostri prodotti agricoli in agriturismo e all'aumento della resa in campo nonostante la riduzione delle superfici coltivate.

un altro impegno importante è quello di procedere ad una graduale digitalizzazione dell'archivio e dell'ufficio per ridurre il consumo di carte.

Inoltre siamo sempre motivati a trovare nuove forme di collaborazione con il territorio per aumentare il nostro impatto sociale.

Anche l'esperienza della Lotteria vuole essere ripetuta come importante fonte di sostegno alle attività da stabilizzare nel tempo.

OBIETTIVI 2025

AUMENTO DEI PUNTI VENDITA

APRIRE ALMENO UN NUOVO
PUNTO VENDITA AGRICOLO
SUL TERRITORIO

AUMENTO CONSUMI INTERNI

VALORIZZARE IN
AGRITURISMO LE NOSTRE VERDURE

PROGETTO CHEF STELLATI

PROMUOVERE LA FATTORIA
SOCIALE GRAZIE A
COLLABORAZIONI STELLATE

AMPLIARE COLLABORAZIONI

PER SVILUPPARE NUOVI
SERVIZI E PROGETTI SOCIALI

DIGITALIZZAZIONE

PER RIDURRE LO SPRECO DI
CARTA DIGITALIZZARE
L'UFFICIO CONTABILE

Il 2024 è stato un anno importante che ha visto la fattoria crescere e ampliare il suo impegno per la sostenibilità e l'inclusione. Ancora una volta è grazie all'impegno quotidiano e la passione di tutti coloro che sono coinvolti nel progetto è stato possibile realizzare importanti traguardi e di guardare al futuro con ottimismo. Continuiamo a lavorare per costruire il nostro modello di impresa sociale che unisce economia, solidarietà e rispetto per l'ambiente.



CASA DI ANNA